

DINAMITZEM NUCLI ANTIC



LloretdeMar

20 febrer 2025

1. Què és el Pla Director?
2. Com l'hem fet?
3. Resultats del Pla Director
4. L'inici de la implementació

1. Què és el Pla Director?

El Pla Director de Dinamització del Nucli Antic és el full de ruta per assolir els reptes d'aquest barri de Lloret de Mar.

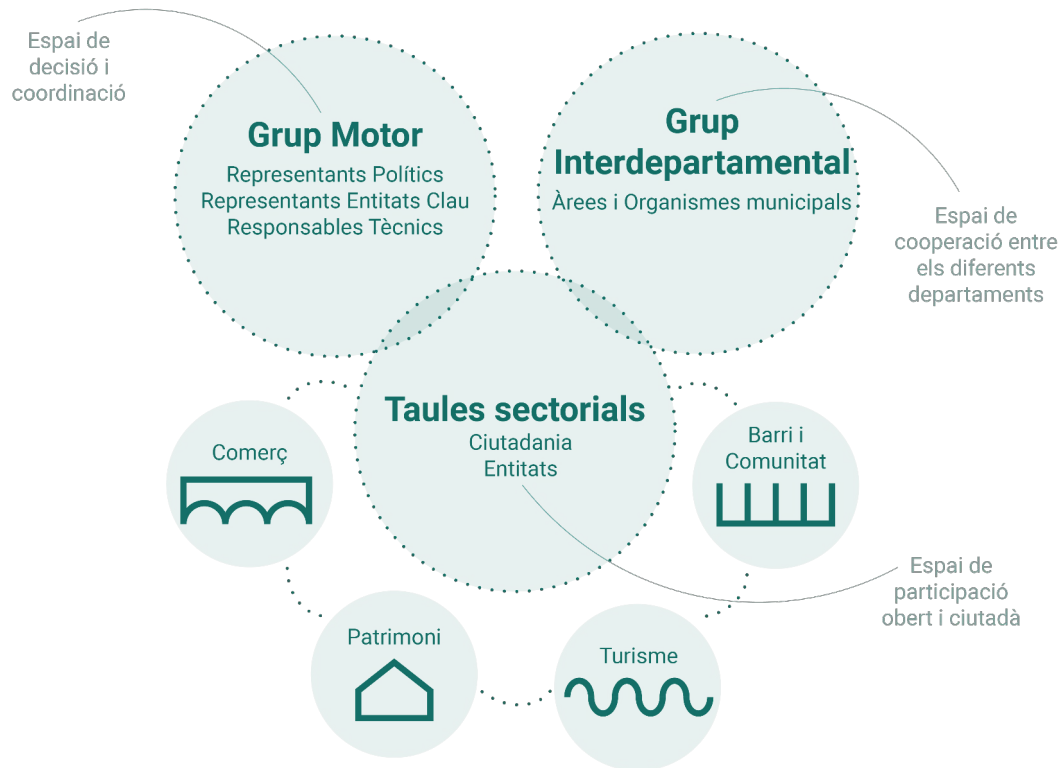


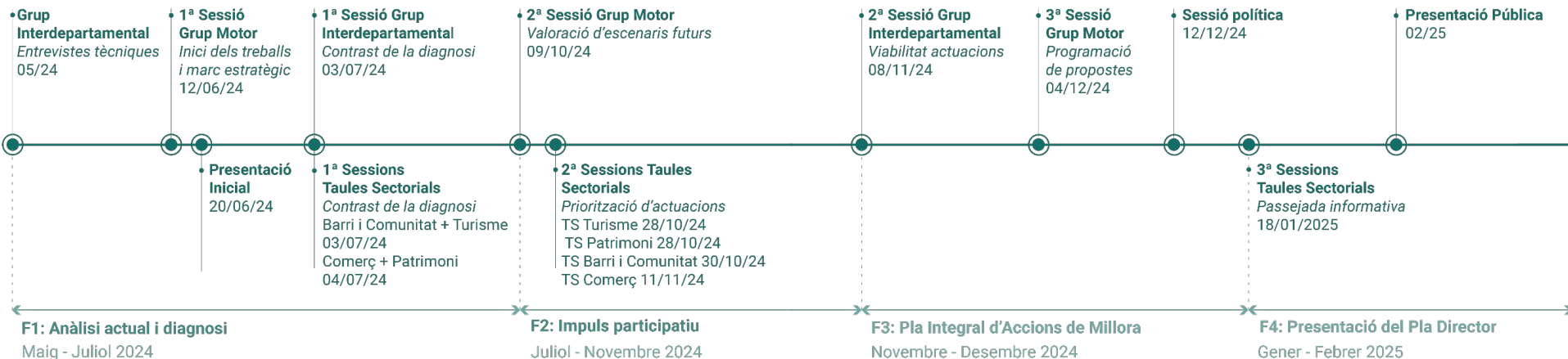
L'objectiu del Pla Director és impulsar la transformación del nucli antic amb un model equilibrat i compatible entre la vida quotidiana, la conservació del patrimoni i el desenvolupament econòmic, prioritzant les necessitats dels qui viuen i treballen en el barri.



2. Com l'hem fet?







Fase 1: Anàlisi Actual i Diagnosi



F1: Anàlisi actual i diagnosi
Maig - Juliol 2024

F2: Impuls participatiu
Juliol - Novembre 2024

F3: Pla Integral d'Accions de Millora
Novembre - Desembre 2024

F4: Presentació del Pla Director
Gener - Febrer 2025

Fase 2: Impuls Participatiu



F1: Anàlisi actual i diagnosi
Maig - Juliol 2024

F2: Impuls participatiu
Juliol - Novembre 2024

F3: Pla Integral d'Accions de Millora
Novembre - Desembre 2024

F4: Presentació del Pla Director
Gener - Febrer 2025

Fase 3: Pla Integral d'Actuacions de Millora



F1: Anàlisi actual i diagnosi
Maig - Juliol 2024

F2: Impuls participatiu
Juliol - Novembre 2024

F3: Pla Integral d'Accions de Millora
Novembre - Desembre 2024

F4: Presentació del Pla Director
Gener - Febrer 2025

Algunes dades del procés:

S'han fet 3 sessions amb el Grup Motor per a la presa de decisions

97 persones diferents han participat a les taules sectorials

15 Àrees Tècniques han estat entrevistades i han participat del G.I.

S'han fet 13 Tallers i 15 entrevistes

S'han escrit 4 articles a la web explicant el procés i s'han fet 2 presentacions públiques

3. Resultats del Pla Director

DINAMITZEM NUCLI ANTIC

Lloret de Mar

Anàlisi actual i diagnosi



Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation

Plan de Recuperación
Transformación e Resiliencia

Next Generation
Catalunya

Generalitat de Catalunya

3.1 EL MUNICIPI DE LLORET DE MAR

Tant la població de Lloret de Mar com el seu territori, han experimentat importants canvis des dels anys 1960. La població va créixer després 1970, de més a 1700 persones fins a les 41.139 persones el 2023. Aquest creixement va donar un de bonna mala qualitat entre 2011 i 2021, generalitzant la població de Lloret de Mar de 200 a 30-40 persones (després, 2023, amb una densitat mitjana de 400 persones per hectàrea). Els darrers 12 anys la població de Lloret s'ha multiplicat entre 40 i 50 (de 1000 a 40.000 habitants).

El creixement de població s'ha traduït també en una expansió del territori urbanitzat, més enllà de les zones de desenvolupament i zones urbanitzades existents, més enllà de les zones de desenvolupament i zones urbanitzades existents. Els sòls urbanitzats són zones d'equipament i a prop del nucli antic (localitzats per la via de zones verdes, la zona que genera una oportunitat per que hi hagi una àrea de serveis. Les zones urbanitzades són generalment distribuïdes a prop dels eixos C-32 (després cap a l'interior) i C-32 (després cap a l'interior).

La zona de territori Lloret antic és una zona d'ús mixt (després cap a l'interior), tant comercial, com residencial i zones d'ús mixt.

Evolution de la població a Lloret de Mar des de 1960 fins a 2023



ANÀLISI ACTUAL I DIAGNOSI 12

6.1 BARRI I COMUNITAT

Com la població de Lloret, la població del nucli antic és diversa. Hi ha persones de 83 nacionalitats diferents originàries. Al Nucli Antic, el 40% de la població té nacionalitat estrangera i/o estrangera. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte.

Al nucli antic, el 40% de la població té nacionalitat estrangera i/o estrangera. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte.

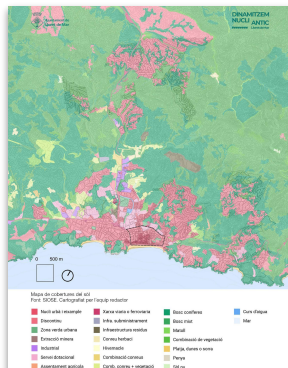
Al nucli antic, el 40% de la població té nacionalitat estrangera i/o estrangera. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte.

Després de la crisi econòmica de 2008, la població del nucli antic ha experimentat un creixement significatiu. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte.

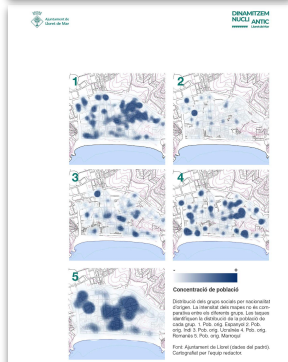
Després de la crisi econòmica de 2008, la població del nucli antic ha experimentat un creixement significatiu. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte. Aquesta diversitat cultural i lingüística fa del nucli antic un espai de convivència i respecte.

Evolució de la població del nucli antic		Evolució de la població del nucli antic	
Any	Població	Any	Població
2011	10.000	2021	20.000
2021	20.000	2023	40.000

ANÀLISI ACTUAL I DIAGNOSI 13



ANÀLISI ACTUAL I DIAGNOSI 13



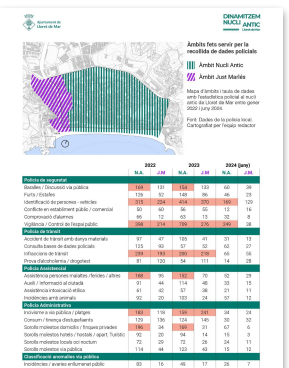
ANÀLISI ACTUAL I DIAGNOSI 13



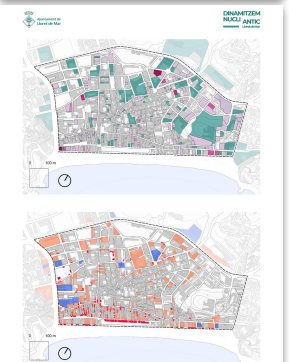
ANÀLISI ACTUAL I DIAGNOSI 13



ANÀLISI ACTUAL I DIAGNOSI 13



ANÀLISI ACTUAL I DIAGNOSI 13



ANÀLISI ACTUAL I DIAGNOSI 13

A1

Formació d'un
Consell del Nucli
Antic



A2

Creació de nous
equipaments públics
al Nucli Antic



A3

Millora de places i
carrers i i
esponjament de
l'espai urbà al nucli
antic



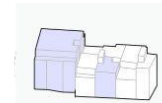
A4

Procés participatiu
per repensar
col·lectivament la
identitat del nucli
antic



A5

Programa de
rehabilitació
d'habitatges vinculat
amb la borsa de
mediació per al
lloguer social



A6

Redisseny de l'impòst
d'activitats
econòmiques i altres
fons de recaptació i
finançament



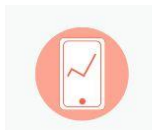
A7

Revisió de la
normativa d'activitats:
Pla Especial d'Usos
Comercials i Pla
Especial d'HUTs



A8

Implementació de
projectes pilot
vinculats amb Lloret
Destí Intel·ligent



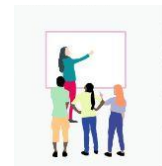
A9

Impuls dels PAUs no
desenvolupats per
incloure usos
vinculats a
l'economia digital



A10

Programes de
formació i ocupació
per a la nova
economia digital



A11

Promoció de la
rehabilitació
energètica d'edificis d'
ús públic



A12

Millora de la mobilitat,
transport i logística d'
última milla i
implementació de
nodes d'intercanvi i
arribada



A2 Creació de nous equipaments públics al Nucli Antic



Descripció

Durant l'anàlisi i el procés participatiu s'ha identificat la necessitat de crear nous equipaments públics per fomentar els fluxos de viants, per una banda per afavorir la interacció ciutadana i els espais de trobada i, per altra banda, per generar oportunitats per a comerços i botigues d'ús quotidià. Durant l'anàlisi tècnica i el procés de participació s'han detectat dues oportunitats d'intervenció, tot i que pot haver-hi més al nucli antic.

- Adequació de un edifici de propietat municipal per convertir-lo en un Centre Cívic, amb espais per a entitats i associacions, així com oficines per a serveis municipals sense espai actualment, com ara l'Oficina Verda, la qual podria generar fluxos de persones alts.
- L'Ajuntament està actualment posant en marxa el Lloret Smart Center amb un finançament de Next Generation al c. Capità Canill Sala, 15, el qual pot esdevenir un nou punt de trobada i trànsit de persones. L'espai públic proper als accessos d'aquest edifici podrà ser objecte de millores puntuals per facilitar espais d'estada.

Paral·lelament, aquesta acció implica la destinació de recursos cap a l'àrea de Participació Ciutadana, la qual hauria d'incorporar nou personal per gestionar els usos i les activitats, especialment del nou centre cívic. L'espai pot requerir una reforma i alhora comportarà despeses per poder generar les noves activitats, a més de les noves despeses del personal de gestió. La definició dels usos definitius i necessitats del nou centre cívic es podran fer mitjançant un procés participatiu, i l'adequació dels espais públics i oberts podran requerir també pressupost. El principal obstacle a la implementació d'aquesta acció és la disponibilitat de pressupost, ja que pel que fa al planejament, els usos permesos són compatibles amb la intervenció proposada en qualsevol de les dues opcions.

Subaccions i desenvolupament

- A2.1** Posada en marxa del Lloret Smart Center.
- A2.2.** Estudi de l'estat actual de l'edifici per al nou centre cívic.
- A2.3.** Procés de definició d'usos i model de gestió per al nou centre cívic.
- A2.4.** Licitació de les obres de reforma del nou centre cívic.
- A2.5.** Reforma i adequació de l'espai.
- A2.6.** Posada en marxa del programa d'activitats i contractació de persona tècnica responsable.

Referència



Harinera ZGZ. Cultura accessible

Localització: Zaragoza

Es tracta d'un edifici rehabilitat com a centre cultural dedicat a la inclusió, l'accessibilitat i la innovació cultural i artística. És gestionat per l'Ajuntament de Saragossa, a través de la "Sociedad Municipal Zaragoza Cultural S.A.O." La definició dels usos de l'equipament es va fer mitjançant un procés de participació i coresponsabilitat amb les entitats locals. Aquest equipament s'emmarca en l'aposta d'oferir una cultura accessible amb l'objectiu de crear eines que fomentin la inclusió i l'accés a la cultura de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social, a través de música, teatre, cinema, circ, arts plàstiques, expressió corporal o dansa.

Més informació: <https://www.zaragoza.es/sede/servicio/equipamiento/20768>

Detalls

ACCIONS RELACIONADES	A3, A11
AGENTS EXTERNS IMPLICATS	Associació de veïns i veïnes del Nucli Antic, Associació de Comerciants de Lloret de Mar
ÀREES TÈCNIQUES RESPONSABLES	Planificació i Gestió Urbanística i Equipaments Municipals, Patrimoni, Participació ciutadana, Parcs i Jardins
PRESSUPOST APROXIMAT	800.000 € - 1.000.000 €
TIPUS DE PRESSUPOST (%) El pressupost aproximat pot incloure diferents tipus de despeses. Aquí s'inclou el percentatge aproximat de cada tipus.	Obres i subministraments Personal Serveis i estudis
FONTS DE FINANÇAMENT (%) Hi ha actuacions que requereixen la col·laboració pressupostària de diferents entitats supramunicipals.	Municipal Autonòmic/Estat Europeu
VIABILITAT (de menys a més) La viabilitat ha estat contrastada amb les àrees tècniques de l'Ajuntament de Lloret de Mar i ens diu on hem de posar esforç a dia d'avui per dur a terme l'actuació.	Econòmica Recursos tècnics Governança Legal / Planejament

Cronograma

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
A2.1											
A2.2											
A2.3											
A2.4											
A2.5											
A2.6											

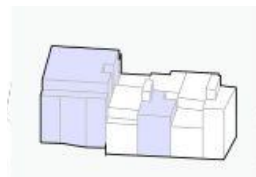
A1

Formació d'un Consell del Nucli Antic



A5

Programa de rehabilitació d'habitatges vinculat amb la borsa de mediació per al lloguer social



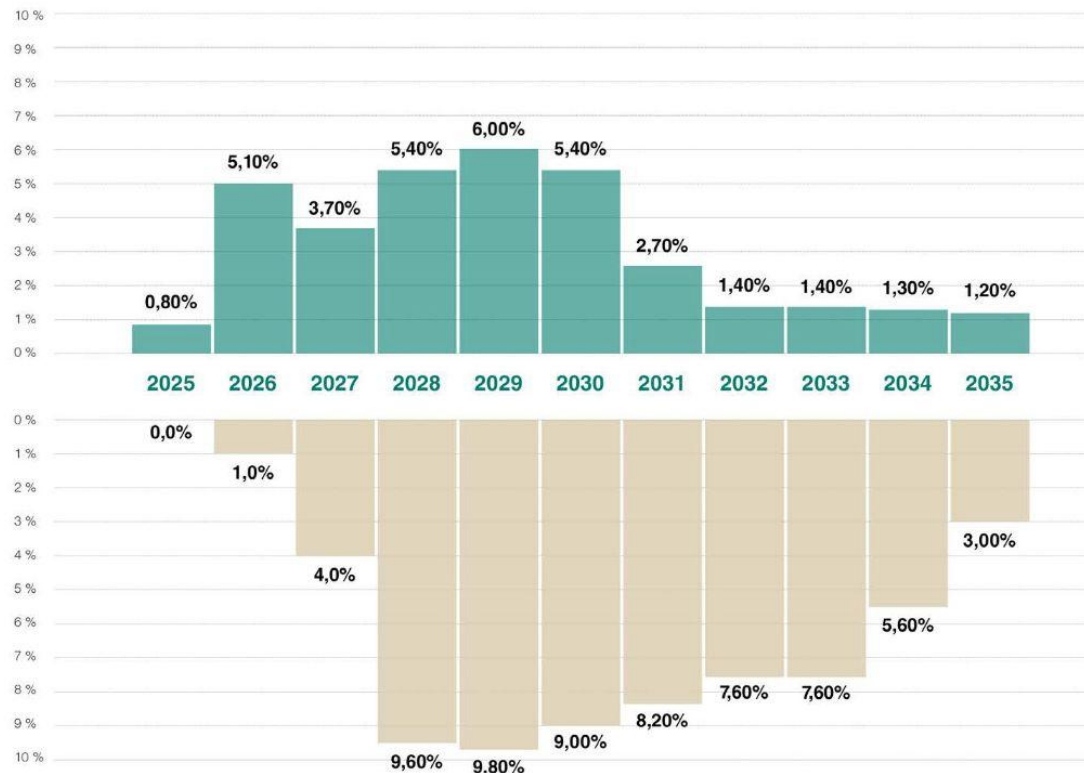


[illegible]

Pressupost total: 9.700.000 €

33% de finançament local

 Percentatge finançament municipal per any
 Percentatge finançament extern per any



més informació del pla i del procés:

pladirectornucliantic.lloret.org

4. L'inici de la implementació

5 Actuacions previstes per començar el 2025

- A1. Formació del Consell del Nucli Antic
- A2. Creació de nous equipaments
- A3. Millores a Espais Oberts
- A4. Procés participatiu per pensar la identitat del N.A.
- A5. Taula de diàleg amb propietaris d'habitatge

Pressupost aproximat aprovat per al 2025: 365.000 €

Gràcies!

pablo@paisajetransversal.org



paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad