

1ES TAULES SECTORIALS DE BARRI I COMUNITAT, TURISME, COMERÇ I PATRIMONI

Lloc : Biblioteca Municipal de Lloret de Mar - Sala polivalent

Data : Dimecres 03/07/24 - T.S. Barri i Comunitat i Turisme
Dijous 04/07/24 - T.S. Comerç i Patrimoni

Hora : 18:30 a 20:30

Participants : 74 participants

58 participants - T.S. Barri i Comunitat i Turisme

16 participants - T.S. Comerç i Patrimoni

Introducció

Des de l'Ajuntament de Lloret de Mar es posa en marxa el desenvolupament del **Pla Director de Dinamització del Nucli Antic de Lloret de Mar**, amb l'objectiu de desenvolupar un Pla d'Accions de Millora que establirà una visió compartida amb fites, objectius i intervencions per millorar el Nucli Antic, atenent la seva complexitat i diversitat de necessitats. Per això, el projecte planteja un procés de participació amb tres espais: **Grup Motor, Grup Interdepartamental i Taules sectorials**, cadascú adreçat a diferents agents del territori.

Les Taules sectorials són un espai de coordinació obert a tota la ciutadania que, a títol personal o com a part d'alguna entitat, vulgui participar activament en diferents moments del procés participatiu, aportant les seves perspectives sobre la situació actual del Nucli Antic, ideant i prioritzant les actuacions de millora i codissenyant les actuacions i projectes.

Les primeres **4 Taules sectorials** s'enfoquen a treballar la diagnosi i la situació actual del Nucli Antic des de 4 perspectives diferents: **Barri i Comunitat, Turisme, Comerç i Patrimoni**. Per això, s'han organitzat 2 sessions participatives, cadascuna amb 2 Taules sectorials simultànies.

Dimecres 03/07/24 - T.S. Barri i Comunitat i Turisme

Dijous 04/07/24 - T.S. Comerç i Patrimoni

Ordre del dia

Totes dues sessions han seguit el següent ordre del dia:

18:30 - 18:35	Arribada i registre de participants
18:35 - 18:40	Benvinguda institucional
18:40 - 19:00	Presentació de la sessió i de l'avanç de la diagnosi
19:00 - 19:15	Preguntes i dubtes
19:15 - 19:25	Formació de grups i presentació de les persones participants
19:25 - 20:05	Dinàmica de valoració de reptes i prioritats del Nucli Antic
20:05 - 20:25	Posada en comú
20:25 - 20:30	Cloenda, pròxims passos i avaluació de la sessió



F1. Treball en grups, Taula Sectorial de Barri i Comunitat i Turisme.

Participants

En total, han participat **74 persones** (58 a les T.S. Barri i Comunitat i Turisme i 16 a les T.S. de Comerç i Patrimoni) de les quals algunes formen part d'entitats veïnals, culturals, gremis i/o desenvolupen activitats comercials al Nucli Antic. Per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar, s'ha comptat amb l'assistència de les regidories de Participació i del Nucli Antic i de la Secció de Participació Ciutadana, àrea tècnica que lidera aquest projecte. Per part de l'equip redactor, a cada sessió s'ha comptat amb un equip conformat per 4 facilitadores.

T.S. Barri i Comunitat i Turisme

Veïnat i entitats: 58

De les quals algunes estan vinculades a les següents entitats i comerços:

- AV Nucli Antic
- Plataforma x la Pau
- SOS Lloret
- AECC
- Càritas
- Parròquia de Sant Romà
- AVV de Lloret de Dalt
- TrenTram Selva Marítima
- Gremi d'Hostaleria de Lloret de Mar
- Confraria de Samt Elm
- Obreria de Santa Cristina
- Abans Concepte
- Amics del Cinema de Lloret
- 4EverLloret

Ajuntament de Lloret de Mar: 3

- José Carlos Costa, Regidor municipal
- Míriam Rodríguez, Regidora municipal
- Fina Vieta, Cap de la Secció de Participació Ciutadana

Equip redactor del Pla Director: 4

T.S. Comerç i Patrimoni

Veïnat i entitats: 16

- AVV de Lloret de Dalt
- AV Nucli Antic
- TrenTram Selva Marítima
- Amics del Cinema de Lloret
- Confraria de Sant Elm
- Associació de Comerciants de Lloret

Ajuntament de Lloret de Mar: 3

- José Carlos Costa, Regidor municipal
- Míriam Rodríguez, Regidora municipal
- Fina Vieta, Cap de la Secció de Participació Ciutadana

Equip redactor del Pla Director: 4

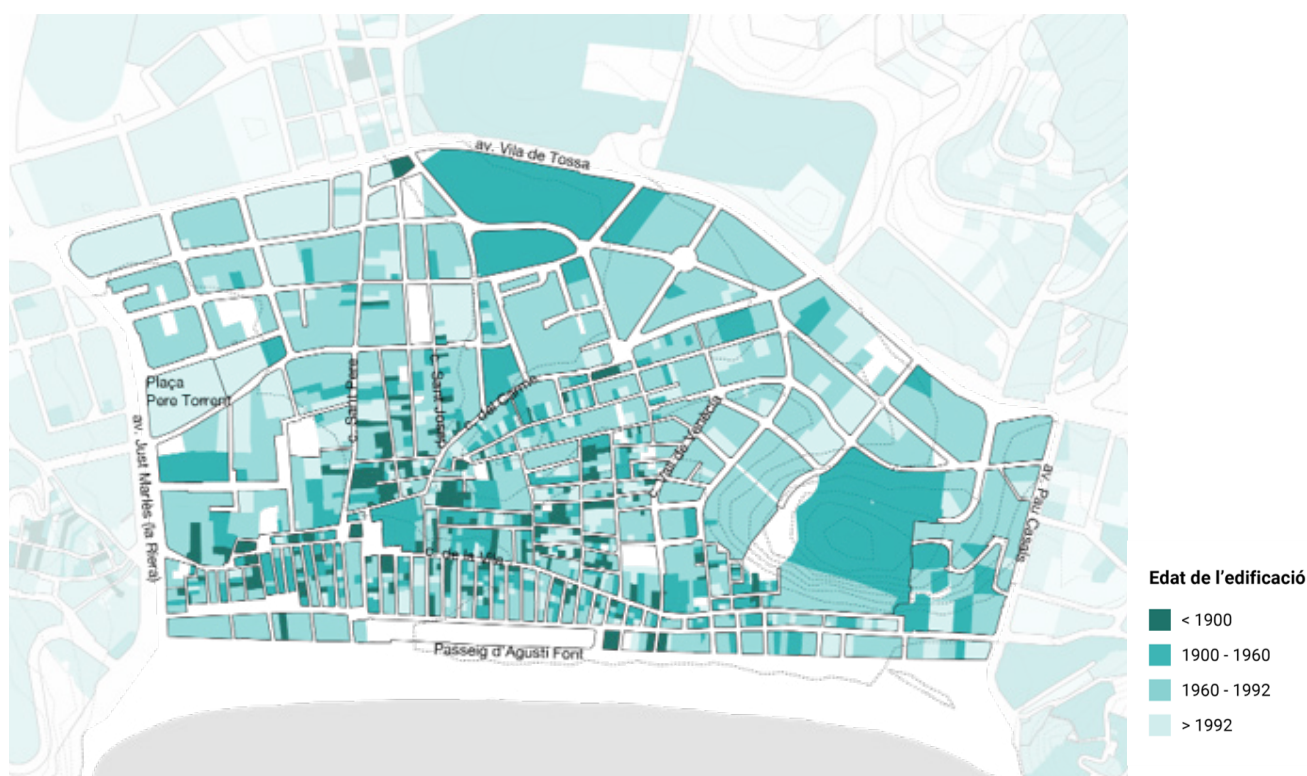


F2. Treball en grups, Taula Sectorial de Comerç i Patrimoni.

Desenvolupament

Un cop han arribat les persones participants, han estat registrades i distribuïdes en grups de treball, tenint en compte la seva afinitat amb els enfocaments proposats. El regidor de Participació ha iniciat la sessió donant la benvinguda i presentant a l'equip redactor, qui ha explicat el context en el qual s'emmarca la sessió: què és un Pla Director, quins són els espais de participació i quin és el calendari, així com l'avanç de la diagnosi desenvolupada.

Amb el suport d'una presentació, la qual pot ser consultada a través d'aquest [enllaç](#), l'equip redactor ha explicat l'àmbit del Pla Director i el creixement urbà del Nucli Antic vinculat amb el creixement econòmic del turisme, l'economia i la població, així també l'edat de l'edificació organitzada en períodes, destacant els edificis que formen part del patrimoni material i la identitat de Lloret de Mar. Sobre l'últim període, a partir de 1992, s'ha aprofundit en explicar l'important creixement de la població i els canvis de l'economia en relació amb el PIB, la Renda Familiar Disponible Bruta i l'Índex Socioeconòmic Territorial. Vinculat a això, s'ha destacat la diversitat de la població al Nucli Antic en relació amb la resta del municipi i els patrons espacials de la població segons el seu origen, la qual cosa ha generat alhora una diversitat de paisatges i zones.



F3. Edat de l'edificació del Nucli Antic, avanç de la diagnosi.

En acabar la presentació, s'ha obert un torn de preguntes i dubtes en el qual alguns participants han preguntat els motius d'haver delimitat el Nucli Antic entre l'av. Vila de Tossa i Platja, entre av. Just Marlès (la Riera) i l'av. Pau Casals, deixant fora la zona propera al c. de la Riera. Des de l'equip redactor, s'ha aclarit que la delimitació ha estat establerta per l'Ajuntament als plecs de la licitació i que aquesta observació seria recollida i explicada al document de la diagnosi.

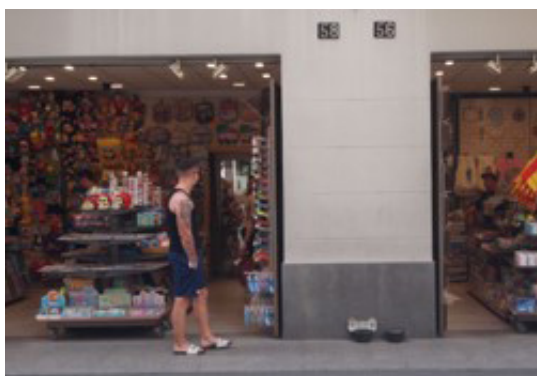
Segidament, s'ha explicat l'objectiu de la sessió, la dinàmica participativa per dur-la a terme i els 5 reptes estratègics: **R1. Fomentar un comerç local i de proximitat, R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic, R3. Integrar una població diversa que ja viu al Nucli Antic, R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci i R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic.**



F4. Tipus d'activitat al Nucli Antic, avanç de la diagnosi.

En cada grup de treball s'ha generat un debat, una sèrie de consensos i en alguns casos, també s'han generat propostes d'accions. Cada participant ha valorat cada un dels 5 reptes estratègics del Pla Director segons quin repte és més prioritari (gomet blau), quin repte és complementari i compatible amb les seves prioritats (gomet verd) i on consideren que poden afegir més valor des de les seves posicions o entitat (gomet groc).

En acabar el treball en grups, en plenari, les persones dinamitzadores han posat en comú les prioritats i principals conclusions extretes. Finalment, s'ha compartit un formulari d'avaluació de la sessió, s'ha agraït la participació i s'han recordat els pròxims passos.



F5. Diversitat d'activitats al Nucli Antic, avanç de la diagnosi.

Resultats

A continuació, es presenten les aportacions realitzades durant les Taules Sectorials pels **6 grups de treball**: grups 1 i 2 des de la perspectiva de Barri i comunitat, grups 3 i 4 des de la perspectiva de Turisme, grup 5 des de la perspectiva de Patrimoni i grup 6 des de la perspectiva de Comerç.

La informació cospada s'organitza en funció de les **4 Taules Sectorials**. Per a cada cas es presenten els resultats finals de la dinàmica de valoració, les aportacions compartides per a cadascú dels **5 reptes estratègics del Pla Director** i la interpretació del debat dut a terme. També es recullen aportacions en relació amb **altres aspectes** vinculats amb el procés de participació, el compromís polític i altres aportacions.

És important precisar que durant la dinàmica del debat, s'ha tingut cura per contrastar amb les persones participants de cada grup, el grau de consens i dissens de cada aportació realitzada. En general, les aportacions que a continuació es presenten, tenen un grau de consens alt dins de cada grup. Tot i així, les aportacions amb un grau de consens baix, així com les aportacions puntuals que no s'han debatut de manera majoritària, són destacades en el redactat.

Taula Sectorial de Barri i comunitat (Grups 1 i 2)

Durant la dinàmica de valoració s'ha obtingut els següents resultats:

	● Prioritari	● Complementari	● Més valor
R1	4	0	5
R2	10	3	0
R3	0	2	3
R4	16	7	9
R5	8	8	11

El reptes estratègics **R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci** i **R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic** han estat valorats amb major nivell de prioritat. Així mateix, els reptes **R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic** i **R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci** han estat considerats reptes on poder afegir més valor, des de la posició de les persones participants.

R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci

Aquest repte ha estat valorat amb **major nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Barri i comunitat. Des de la perspectiva de les persones participants, aquest repte s'hauria d'anomenar **"Reduir i controlar el compliment de la normativa d'oci nocturn per afavorir la convivència"** i, per tant, s'hauria d'enfocar des del compliment de les normatives i ordenances d'oci nocturn per part del col·lectiu de comerciants i hostalers. Es proposa controlar el compliment de les activitats

perquè segueixen l'objecte de les llicències, l'aforament exterior dels locals d'oci nocturn i les ordenances de civisme des d'un punt de vista ampli de confort ambiental. Així també, es considera que el model d'oci actual empobreix Lloret de Mar i, per tant, s'haurien de promoure actuacions radicals per fer front als problemes de convivència vinculats, com per exemple: reduir l'oci nocturn, entre d'altres. Per millorar la inseguretat i percepció d'inseguretat, es proposa incorporar sistemes actius de seguretat, augmentar la presència d'agents de la policia al carrer, obrir una oficina de la policia local al Nucli Antic. La millora del manteniment i la neteja de l'espai públic és un tema compartit, es destaca el problema de la recollida d'escombraries i residus a la zona de Dalt del Puig.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es considera que el model d'oci actual de Lloret de Mar empobreix el municipi.*
- *Es comparteix la necessitat de reduir l'oci nocturn per millorar el descans del veïnat. Es considera que l'activitat nocturna actual és incompatible amb les necessitats del veïnat del Nucli Antic.*
- *Es demana la implementació d'actuacions radicals per part de l'Ajuntament per reduir el problema de convivència existent entre oci nocturn i vida quotidiana.*
- *Es comenta que la inseguretat i la percepció d'inseguretat del veïnat han incrementat els darrers anys al Nucli Antic i es proposen les següents actuacions de millora:*
 - *Incorporar sistemes actius de seguretat com per exemple càmeres de vigilància).*
 - *Modificar el sistema de vigilància de la policia (a peu) per tenir major presència al carrer.*
 - *Ubicar una nova comissaria de policia al Nucli Antic dotada de personal suficient.*
- *Es considera prioritari garantir el compliment de les ordenances municipals per:*
 - *Controlar que les activitats dutes a terme segueixen l'objecte de la llicència.*
 - *Controlar que els propietaris dels locals d'oci nocturn respecten l'aforament exterior del local.*
 - *Limitar les persones despallades que circulen per l'espai públic.*
- *Es comparteix la preocupació sobre el problema relacionat amb les escombraries al Nucli Antic i concretament a la zona de Dalt del Puig. Es demana trobar una solució per millorar aquesta situació.*
- *Es considera que el Nucli Antic és un espai de destrucció per part de les usuàries de l'oci nocturn (fan les seves necessitats a l'espai públic i no hi ha respecte per aquest).*

- *Es destaca que actualment hi ha moltes ordenances municipals que no es compleixen, s'haurien de garantir el compliment de les existents, especialment per part dels comercials i hostaleria.*
- *Puntualment, es considera que manca una bona convivència entre els diferents usos, usuàries i espais del Nucli Antic (bars, terrasses, veïnes, turistes...).*
- *Es demana poder caminar sense por a la nit pel Nucli Antic.*
- *Puntualment, es demana incorporar un punt de policia local al Nucli Antic i videovigilància per l'espai públic.*
- *Es demana millorar el civisme en un ampli sentit (soroll, neteja, mascotes, etc.).*

R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic

Aquest repte ha estat valorat amb **major nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Barri i comunitat. Des de la perspectiva de les persones participants, es considera fonamental que l'administració local afavoreixi l'habitatge de qualitat al Nucli Antic per augmentar el nombre de residents i generar xarxes veïnals permanents, mesura que milloraria transversalment diverses problemàtiques. En aquest sentit, es considera contradictori el desig de promoure un turisme de qualitat i el d'augmentar el nombre de residents permanents. Es destaca com a oportunitat, el decret català d'extingir els habitatges d'ús turístic l'any 2028, però sense arribar a cap consens. Algunes propostes relacionades amb aquest repte són: la diagnosi de la propietat dels pisos buits, la regeneració de l'habitatge existent i la creació d'una borsa d'habitatge públic. A més a més, es comparteixen altres mesures necessàries per garantir que les persones vulguin viure al Nucli Antic, com són: la millora de la seguretat, l'accés en vehicle privat, l'augment de places d'aparcament per a residents.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es considera que per aconseguir que la gent vulgui anar a viure al Nucli Antic s'han de poder oferir habitatges de qualitat, aspecte que ara mateix no és possible, ja que molts habitatges estan degradats i en males condicions.*
- *Es destaca l'alta percepció d'inseguretat, ja que molts habitatges es troben buits i hi ha carrers pràcticament tapiats.*
- *Es considera que l'objectiu principal per millorar totes les problemàtiques del Nucli Antic és augmentar el nombre de residents permanents. S'exposa la contradicció de voler més turisme de qualitat amb voler residents tot l'any, ja que es considera que el turisme no genera xarxes veïnals permanents. Aquesta aportació no va arribar a cap consens per part del grup.*
- *Es demana que sigui l'Administració pública local la responsable d'impulsar aquesta regeneració d'habitatges. Es comenta que hi ha molts edificis públics tancats que podrien ser bosses d'habitatge públic.*

- *Es considera que manca una diagnosi del tipus de propietats dels pisos buits. Es comenta que molts propietaris privats no s'implicaran en aquestes mesures.*
- *Es comparteix una mesura impulsada per la Generalitat que podria ser una gran oportunitat: l'any 2028 es cancel·laran totes les llicències d'habitatges turístics, l'Ajuntament té l'oportunitat de regular-les. Es genera un debat sobre si l'habitatge d'ús turístic és realment un problema. Una part del grup ho valora com una problemàtica negativa i l'altra com a positiva o neutral. Aquesta aportació no arriba a cap consens per part del grup.*
- *Es reflexiona sobre: Qui voldria viure al Nucli Antic? Es considera que aquest Pla Director hauria de resoldre la qüestió de com fer que la gent vulgui viure al Nucli Antic. Per una banda, una part del grup considera que no viurien mai al Nucli Antic perquè hi ha molta inseguretat, consum de drogues i no es pot accedir amb vehicle privat. Per altra banda, la resta del grup no volen deixar de viure-ho per arrelament al barri i vincle personal, i per això volen implicar-se en la seva millora. Aquesta aportació no arriba a cap consens per part del grup.*

R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Barri i comunitat i alhora ha estat considerat el repte on poder afegir més valor. Des de la perspectiva de les persones participants, aquest repte s'hauria d'anomenar **"Millorar el Nucli Antic per veïns i veïnes"** i, per tant, caldria invertir les prioritats actuals i pensar el Nucli Antic pel veïnat i a més a més pels turistes. Es comparteixen propostes per augmentar l'espai públic i les zones verdes a través d'estratègies d'esponjament, millorar la qualitat i la imatge urbana de l'espai públic (il·luminació, paviments, façanes, paleta cromàtica, vegetació, manteniment, neteja), incorporar àrees de joc infantil, reduir la superfície que ocupen les terrasses a l'espai públic, garantir l'estabilitat i seguretat estructural de les edificacions. També es reflexiona sobre l'impacte de l'activitat turística en la mobilitat, i es fan propostes per afavorir una mobilitat sostenible, però que no arriben a un consens col·lectiu, com per exemple: restringir l'ús del vehicle privat en zones tensades del Nucli Antic, generar una xarxa de bus urbà que connecti el Nucli Antic amb la resta del municipi i crear aparcaments dissuasius. Per millorar la seguretat i la percepció d'inseguretat, se suggereix posar en marxa una Brigada d'Agents Cívics i impartir formacions sobre civisme.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es proposen les actuacions següents per millorar el Nucli Antic:*
 - *Augmentar i millorar la qualitat de les zones verdes.*
 - *Incorporar àrees de joc infantil.*
 - *Millorar la neteja i manteniment dels carrers.*

- Millorar la il·luminació.
- Garantir l'estabilitat estructural de les edificacions.
- Es proposa esponjar edificació, com per exemple el Bar Reina Isabel i l'Hotel Caribe.
- Puntualment, es destaca una zona en molt mal estat, compresa entre c. Vall de Venècia entre el passeig i la plaça de Melcior Montero i Vert, degut a l'estat de les voreres i a la presència de brutícia.
- Es considera que les voreres del Nucli Antic són perilloses per manca de manteniment.
- Es suggereix posar en marxa una Brigada d'Agents Cívics i impartir formacions sobre civisme al veïnat per millorar la seguretat i la percepció de seguretat.
- Es proposa posar en valor la bellesa del Nucli Antic incorporant vegetació i flors i establint una carta de colors de façana.
- Es demana invertir les prioritats actuals i pensar el Nucli Antic per la ciutadania de Lloret. Es considera que el Nucli Antic ha de respondre a les demandes i necessitats de la ciutadania local i després la dels turistes.
- Es comparteix que moltes façanes es troben en mal estat i no s'estan adjudicant les subvencions per la seva reparació.
- Es demana restringir l'ús de vehicle privat, a veïnes i serveis, en zones sensibles i tensades del Nucli Antic. Aquesta aportació no arriba a cap consens per part del grup.
- Puntualment, es proposa implementar accions per atraure un turisme de més qualitat, no un model low cost com l'actual.
- Puntualment, es demana fomentar el transport públic, a través de:
 - Connectar el Nucli Antic amb una xarxa de bus urbà que vertebrí i enllaci el barri de portes endins i portes en fora.
 - Reforçar aquestes accions amb una xarxa d'aparcaments dissuasoris efectiva.
- Es proposa millorar la percepció de seguretat a través de més serveis de neteja i vigilància.
- Puntualment, es comenta que hi ha moltes terrasses ocupant la via pública.
- Puntualment, es considera que manquen espais per mascotes, com per exemple pipicans.

A més, s'han compartit algunes aportacions sobre **altres aspectes** del Pla Director:

- Es considera prioritari establir un pacte de consens entre totes les forces

polítiques del poble i les entitats, amb l'objectiu de blindar el projecte més enllà dels mandats polítics.

- *Es comenta que l'espai de la sessió participativa no és adequat per la quantitat de persones assistents i el debat per grups, ja que hi ha molt de soroll i no es pot escoltar bé a les companyes. Es demana que les pròximes sessions es realitzin a un espai més confortable.*

R1. Fomentar un comerç local i de proximitat

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Barri i comunitat. Des de la perspectiva de les persones participants, es desitja diversificar el comerç i millorar la seva qualitat oferint productes d'especialitat. Es formulen algunes propostes dins les quals destaquen la regulació dels usos i les activitats, la regulació dels preus de lloguer i el control de les llicències comercials.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es proposa millorar el control de llicències comercials i regular els preus del lloguer dels locals per diversificar el tipus de comerç existent al Nucli Antic i incorporar comerç de qualitat.*
- *Es considera que manca una regulació d'usos i activitats del Nucli Antic.*

R3. Integrar una població diversa que ja viu al Nucli Antic

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Barri i comunitat i no ha generat gens d'interès entre les persones participants. Tot i haver rebut algunes valoracions, durant el debat no s'ha compartit cap aportació.

Taula Sectorial de Turisme (Grups 3 i 4)

Durant la dinàmica de valoració s'ha obtingut els següents resultats:

	● Prioritari	● Complementari	● Més valor
R1	1	5	6
R2	6	4	1
R3	1	1	1
R4	5	2	3
R5	5	5	4

El reptes estratègics **R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic**, **R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic** i **R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci** han estat valorats amb major nivell de prioritat. Així mateix, el repte **R1. Fomentar un comerç local i de proximitat** ha estat considerat el repte on poder afegir més valor, des de la posició de les persones participants.

R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic

Aquest repte ha estat valorat amb **major nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Turisme. Des de la perspectiva de les persones participants, se suggereixen algunes accions a donar-li ús als pisos buits, com per exemple que siguin utilitzats temporalment com a espai públic i que tant els pisos buits com els pisos ocupats, propietat de grans tenidors i bancs, siguin expropiats i destinats a habitatge social. Per altre costat, es considera prioritari que la planificació vigent prioritzi l'habitatge pel veïnat, en comptes de l'habitatge d'ús turístic. Es proposa adaptar el Pla Especial del Casc Antic de Lloret de Mar (PECA) i les normatives vinculades amb l'habitatge del Nucli Antic, la qual cosa impactaria positivament en l'emissió de llicències municipals per la renovació de l'habitatge. Així mateix, davant la problemàtica que els propietaris de finques i pisos buits al Nucli Antic prefereixen llogar només per usos comercials, caldria impulsar mesures per promoure que els propietaris inverteixen en la generació d'habitatge i bonificar o donar ajudes a les persones que lloguin habitatge per viure al Nucli Antic. A més a més, es compateixen altres mesures necessàries per garantir que les persones vulguin viure al Nucli Antic, com són: l'augment de places d'aparcament per a residents, entre d'altres.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es comenta que moltes persones que són propietàries de finques i pisos al Nucli Antic, prefereix llogar només per usos comercials per aconseguir diners de manera ràpida. Es considera necessari que hi hagi una inversió per part dels propietaris per donar-li ús als pisos buits.*
- *Es proposa donar alguna mena de bonificació o ajuda a les persones que lloguin habitatge per viure al Nucli Antic.*
- *Puntualment, es considera que manca voluntat tècnica i política per a tramitar*

les llicències de renovació de l'edificació. Es comenta el cas de una persona participant que porta més d'un any per tramitar la llicència i l'han posat una multa. Comenta que la burocràcia i la falta de voluntat generen molts inconvenients per la renovació dels habitatges del Nucli Antic.

- Es proposa redactar una ordenança per poder fer servir els solars buits que estan esperant a ser construïts amb usos temporals i com a espai públic. Hi ha moltes persones que no estan d'acord, ja que comenten que aquests espais esdevindrien espais amb delinqüència i brutícia. Aquesta aportació no arriba a cap consens per part del grup.*
- Es proposa expropiar els habitatges ocupats o buits de grans tenidors i bancs, per destinar-ho a habitatge social.*
- Es considera que la planificació vigent prioritza l'habitatge d'ús turístic en comptes de l'habitatge pel veïnat, per tant, es proposa adaptar el Pla Especial del Casc Antic de Lloret de Mar (PECA) i el conjunt de normatives vinculades a les necessitats actuals, per afavorir l'habitatge.*
- Es considera necessari disposar de més places d'aparcament pels residents, es comenta que les llicències que es donen actualment estableixen un nombre de places d'aparcament que no poden ser complertes a causa de la falta de zones reservades per això. Es comparteix que s'han tret places d'aparcament per fer zones de càrrega i descarrega, per exemple al passeig de Jacint Verdaguer.*
- Es considera que la manca d'habitatge afecta directament el teixit comercial del Nucli Antic, es puntualitza que tots dos reptes estan estretament vinculats.*

R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic

Aquest repte ha estat valorat amb **major nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Turisme. Des de la perspectiva de les persones participants, aquest repte s'hauria d'anomenar **"Millorar el Nucli Antic"** i, per tant, caldria desvincular les millores de l'atracció turística. Se suggereixen algunes propostes, com per exemple: apujar les taxes turístiques i destinar la recaptació a la millora de la imatge urbana del Nucli Antic i promoure iniciatives semblants a "Lloret Posa't Maca". També, s'assenyala que és l'Ajuntament, l'òrgan amb competència directa per donar resposta a aquest repte. Per altre costat, es consensua la necessitat de repensar la mobilitat al Nucli Antic i es comparteixen algunes propostes, sense consens, com per exemple: regular el Nucli Antic com a zona de baixes emissions i implementar un servei de Bus de Barri.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- Es troben a faltar temes relacionats amb la millora del medi ambient al Nucli Antic, incloent-hi la regulació del Nucli Antic com a zona de baixes emissions. Hi ha persones que estan d'acord, però n'hi ha una que defensa l'ús del cotxe al Nucli Antic i els aparcaments. Aquesta aportació no arriba a cap consens*

per part del grup.

- *Puntualment, es proposa apujar les taxes turístiques, o fer-les servir com a instrument per millorar la recaptació de diners per destinar-ho a la millora del Nucli Antic.*
- *Puntualment, es comenta una iniciativa anterior anomenada “Lloret Posa’t Maca”, la qual també va tenir com a objectiu millorar el Nucli Antic.*
- *Es proposa fer servir mitjans alternatius de mobilitat per al Nucli Antic, incloent-hi la recuperació o revisió d’experiències prèvies, com ara la guagua circular, o algun tipus de bus petit per a residents del Nucli Antic. Hi ha consens que s’ha de repensar la mobilitat al Nucli Antic. Així i tot, la forma de fer-ho i el mitjà de transport s’ha d’explorar més. Aquesta aportació no arriba a cap consens per part del grup.*
- *Es comenta que el model de turisme ha canviat ja, que els hotels no són tan rendibles com fa anys. Els turistes ara arriben en cotxe (abans venien en bus). Es comenta que la mentalitat de l’empresariat a Lloret a vegades és molt servil amb el turisme, volen donar facilitats als turistes perquè arribin a la porta de l’hotel en cotxe. Hi ha una persona que vol que els turistes arribin amb el cotxe fins a la porta de l’hotel. Aquesta aportació es consensua parcialment per part del grup.*
- *Puntualment, es comparteix la preocupació que s’ha revertit el sentit del trànsit al c. d’Esteve Carles i ha generat problemes de circulació.*
- *Es comparteix la preocupació que actualment els pilons per restringir el trànsit al Nucli Antic no es fan servir correctament o en els horaris acordats. Aquesta aportació es consensua parcialment per part del grup.*
- *Les persones participants es qüestionen el que poden fer com veïns i veïnes per millorar el Nucli Antic com atractiu turístic. Es percep que l’Ajuntament és l’òrgan amb competència directa per donar resposta a aquest repte.*
- *Es proposa millorar la imatge urbana del Nucli Antic, regulant l’estètica i promovent mesures per millorar les façanes.*
- *Puntualment, es proposa incloure el repte estratègic “Millorar la mobilitat i l’accessibilitat al Nucli Antic”, al respecte es detalla el següent:*
 - *Es proposa pacificar els eixos principals de mobilitat quotidiana com és el c. Vall de Venècia, es tracta d’un eix que creua tot el Nucli Antic, per tant, s’ha de regular la mobilitat dels vehicles privats per afavorir la mobilitat a peu, per exemple incorporant elements dissuasius de velocitat.*
 - *Es demana regular la superfície que ocupen les terrasses del Passeig Verdaguer, ja que redueixen l’espai lliure de pas de les persones.*

A més, s’han compartit algunes aportacions sobre **altres aspectes** del Pla

Director:

- *Es demana que les accions resultants d'aquest Pla Director puguin executar-se, considerant que els diversos plans que es van redactar anteriorment no es van materialitzar.*
- *Es reflexiona sobre la importància de mirar-ho tot de manera global i de no quedar-se només en punts de vista individuals. Es consensua que és important i profitós pensar en estratègies integrals a partir de compartir experiències personals.*

R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci

Aquest repte ha estat valorat amb **major nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Turisme. Des de la perspectiva de les persones participants, es proposen mesures per equilibrar l'oci i la vida quotidiana, com per exemple desplaçar la zona d'oci a una altra zona de Lloret de Mar i reconduir el flux de gent durant la franja horària de retorn de l'oci. Per millorar la seguretat i la percepció d'inseguretat es proposa incorporar sistemes actius de seguretat i enfortir el compliment de les ordenances de civisme. La millora del manteniment i la neteja de l'espai públic és un tema compartit, es destaca el problema de la recollida d'escombraries i residus dels locals comercials del Nucli Antic. A més, es proposa establir un nou horari de recollida d'escombraries que sigui compatible amb el descans del veïnat.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es proposa enfortir i fer servir les càmeres de seguretat al Nucli Antic.*
- *Es comparteix la preocupació que actualment no es fa complir les normatives municipals pel que fa al civisme, la neteja, o la seguretat.*
- *Puntualment, es reflexiona sobre els problemes de recollida d'escombraries i residus als locals comercials del Nucli Antic.*
- *Puntualment, es recomana anar a l'Arxiu Municipal a revisar els plànols del Nucli Antic amb els creixements urbans.*
- *Se suggereix treure "amb l'oci" del títol perquè sigui només afavorir un model de convivència al Nucli Antic. Al respecte, es considera per part de totes les persones que el principal problema al Nucli Antic és que no hi ha respecte per la convivència i el civisme, i que això genera problemes d'inseguretat.*
- *Es considera important buscar un equilibri entre les activitats de la gent que viu i la gent que només es diverteix al Nucli Antic.*
- *Es considera que el veïnat s'ha acostumat a conviure amb col·lectius vulnerabilitzats com persones sense sostre, treballadores sexuals i venedors/es ambulants, malauradament també amb actes delictius com la venda de drogues al carrer, les baralles, entre altres.*

- *Puntualment, es proposa desplaçar la zona d'oci fora del Nucli Antic, tal com es va fer a Blanes.*
- *Es proposa establir mesures per a reconduir el flux de gent durant la franja horària de retorn de l'oci.*
- *Es considera important millorar la seguretat a l'espai públic.*
- *Puntualment, es proposa establir un nou horari de recollida d'escombraries que sigui compatible amb el descans del veïnat. Aquesta problemàtica és detectada al c. Sénia del Barral, entre altres carrers.*

R1. Fomentar un comerç local i de proximitat

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Turisme i alhora ha estat considerat el repte on poder afegir més valor. Des de la perspectiva de les persones participants, es destaca la importància d'afavorir el comerç local i de proximitat per acompanyar la regeneració de l'habitatge, la revitalització del Nucli Antic i la recuperació de la seva vida quotidiana.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es reflexiona sobre com els supermercats han causat la desaparició del comerç local. Aquesta aportació no arriba a cap consens per part del grup.*
- *Es considera important afavorir el comerç local i de proximitat, mesura que ha d'acompanyar la regeneració de l'habitatge.*
- *Es proposa que l'Ajuntament reguli els tipus de llicències que es donen, per afavorir la diversitat dels establiments comercials.*
- *Puntualment, es demana facilitar l'obertura de terrasses per poder obrir els locals comercials que actualment estan tancats.*

R3. Integrar una població diversa que ja viu al Nucli Antic

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Turisme. Des de la perspectiva de les persones participants, es considera important enfortir el sentit de comunitat al Nucli Antic promovent un festival de cultures per celebrar la diversitat de nacionalitats i cultures que hi conviuen.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Puntualment, es proposa fer un festival de cultures diverses a Lloret de Mar per celebrar altres nacionalitats i cultures.*
- *Puntualment, es comenta que al Nucli Antic cal fer més comunitat, que cada persona va a la seva.*

Taula Sectorial de Patrimoni (Grup 5)

Durant la dinàmica de valoració s'ha obtingut els següents resultats:

	● Prioritari	● Complementari	● Més valor
R1	1	0	0
R2	0	1	3
R3	0	2	1
R4	1	2	3
R5	5	1	0

El repte estratègic **R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic** ha estat valorat amb major nivell de prioritat. Així mateix, el repte **R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci** ha estat considerat el repte on poder afegir més valor, des de la posició de les persones participants.

R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic

Aquest repte ha estat valorat amb **major nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Patrimoni. Des de la perspectiva de les persones participants, es proposen algunes mesures necessàries per garantir que les persones vulguin viure al Nucli Antic, com són: la millora de l'accessibilitat i el confort a l'espai públic. També es destaca la importància de controlar el compliment de les normatives i ordenances municipals en relació amb les noves construccions i reformes i el paisatge urbà.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es demana fer més accessible i confortable el municipi per a la ciutadania.*
- *Es considera important reforçar el control del compliment de les normatives i ordenances municipals, tant per a les noves construccions com per a les reformes. Es considera que actualment les ordenances municipals respecte al paisatge urbà no s'estan complint i això genera una sensació de pèrdua d'identitat del municipi.*

R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Patrimoni. Des de la perspectiva de les persones participants, aquest repte s'hauria d'anomenar "**Millorar el Nucli Antic com a atractiu**" i, per tant, caldria desvincular les millores de l'atracció turística i invertir les prioritats actuals i pensar el Nucli Antic pel veïnat i a més a més pels turistes. Tot i així, també es considera que les millores urbanes afavoririen una oferta turística més autèntica. Per altre costat, es destaca que la pèrdua de la identitat històrica de Lloret de Mar i la depreciació del patrimoni material i immaterial és una problemàtica a entomar. Al respecte, es proposa crear un organisme municipal tècnic desvinculat dels partits polítics que lideri les accions relacionades

amb el patrimoni. Independent d'això, es proposa recuperar els espais privats perquè siguin espais públics, revisar el catàleg del patrimoni existent i donar suport a una col·laboració pública-privada per promoure l'ús, el manteniment i l'accessibilitat al patrimoni.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es considera que la ciutadania local ha d'estar al centre de les prioritats i totes les transformacions i millores han d'anar enfocades millorar la seva qualitat de vida quotidiana.*
- *Es considera que actualment no es valora el patrimoni, tant material com immaterial, i s'està perdent la identitat històrica de Lloret de Mar.*
- *Es demana l'augment de l'espai públic al Nucli Antic a través de la recuperació d'espai privat amb pactes entre l'administració i les propietats.*
- *Puntualment, es comenta que la preservació del patrimoni immaterial ha d'acompanyar-se del patrimoni material*
- *Es considera que Lloret de Mar ha sigut un municipi amb molt de valor patrimonial (material com immaterial) que s'ha deixat perdre i destruir. Algun exemple són el nomenclàtor dels carrers que incorpora tot el Santoral, l'antic passeig d'Indians (actual passeig de Jacint Verdaguer), la vegetació existent, etc.*
- *Es proposa revisar la classificació del patrimoni històric de Lloret i donar suport a una col·laboració entre públic i privat amb l'objectiu que el patrimoni no es quedi en desús i "museïficat", i garantir-ne el manteniment i l'accessibilitat*
- *Es considera que manca un organisme municipal tècnic desvinculat dels partits polítics que garanteixi, reguli i faci el seguiment de les tasques relacionades amb el patrimoni. Algunes de les tasques que es proposa fer són:*
 - *Catalogar el patrimoni existent.*
 - *Garantir el control de les ordenances municipals.*
 - *Aconsellar en intervencions en espais patrimonials.*
 - *Garantir la conservació i recuperació del patrimoni.*
- *Es demana que es realitzi un aixecament i catàleg del patrimoni existent a Lloret.*
- *Es comenta que les accions de millores urbanes a favor de la ciutadania local seran positives per a una oferta turística més autèntica.*

R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Patrimoni i alhora ha estat considerat el repte on poder afegir més valor. Des de la perspectiva de les persones participants, es proposen mesures per

equilibrar l'oci i la vida quotidiana, com són: reduir les activitats i espais turístics per oferir més espais oberts a la ciutadania local, entre d'altres. La millora del manteniment i la neteja de l'espai públic és un tema compartit.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es demana reduir les activitats i espais turístics per oferir més espais oberts a la ciutadania local.*
- *Es comparteix la problemàtica actual amb la manca de neteja i civisme.*

R1. Fomentar un comerç local i de proximitat

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Patrimoni. Des de la perspectiva de les persones participants, es proposen mesures de regulació, com és la regulació dels productes que es venen, per garantir que estiguin vinculats amb la identitat que es vol transmetre des de Lloret de Mar.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es considera que s'hauria de fer una regulació dels productes que es venen als comerços del Nucli Antic, especialment els de les tendes de souvenirs que fomenten una identitat desagradable de Lloret de Mar.*

R3. Integrar una població diversa que ja viu al Nucli Antic

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Patrimoni. Des de la perspectiva de les persones participants, es proposa incorporar a la infància en el procés de visibilització del patrimoni existent a través del Pla Educatiu d'Entorn - Projecte Arrelat.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es proposa incorporar a les criatures en el procés de visibilització del patrimoni existent a través del Pla Educatiu d'Entorns existent.*

A més, s'han compartit algunes aportacions sobre **altres aspectes** del Pla Director:

- *Es comparteix la desconfiança respecte a l'impacte i aplicabilitat que tindrà la redacció d'aquest Pla Director. Es considera que l'Ajuntament anteriorment ja ha redactat molts plans i estratègies per millorar els conflictes del Nucli Antic que no tenen cap impacte o que no s'han executat.*
- *Un representant de l'AAVV de Lloret de Dalt comparteix una iniciativa veïnal per recollir firmes per la conservació i visibilització del repartidor d'aigua del c. de la Vila, actualment en un estat de degradació.*

Taula Sectorial de Comerç (Grup 6)

Durant la dinàmica de valoració s'ha obtingut els següents resultats:

	● Prioritari	● Complementari	● Més valor
R1	0	2	2
R2	9	4	0
R3	0	3	1
R4	2	1	3
R5	0	1	4

El repte estratègic **R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic** ha estat valorat amb major nivell de prioritat. Així mateix, el repte **R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic** ha estat considerat el repte on poder afegir més valor, des de la posició de les persones participants.

R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic

Aquest repte ha estat valorat amb **major nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Patrimoni. Des de la perspectiva de les persones participants, es considera prioritari que la planificació vigent prioritzï l'habitatge pel veïnat, en comptes de l'habitatge d'ús turístic. Es proposa adaptar les normatives vinculades amb l'habitatge del Nucli Antic, com per exemple el POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal).

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es considera que afavorir l'ús d'habitatge al Nucli Antic de Lloret de Mar és fonamental per enfortir la vida comunitària i el teixit comercial.*
- *Es proposa actualitzar el POUM per afavorir la creació d'habitatge.*
- *Es considera que la normativa actual no prioritza l'ús d'habitatge, al respecte algunes participants comparteixen les dificultats que tenen per poder habilitar habitatges en pisos de les seves finques. També es comparteixen situacions en què la normativa no es compleix.*

R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Comerç. Des de la perspectiva de les persones participants, aquest repte s'hauria d'anomenar "**Afavorir un model de convivència**" per abastir altres problemàtiques a l'hora de conviure a l'espai públic. En aquest sentit, es proposen mesures més generals, traient el focus en l'oci, i apostant més per l'educació, la mediació comunitària, el civisme i la millora urbana dels espais públics per afavorir la convivència a l'espai públic.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es demana fer complir la normativa que regula l'ús de l'espai públic.*

- *Es proposa promoure mesures per millorar la convivència a l'espai públic, des d'un vessant educatiu i de mediació comunitària.*
- *Es proposa millorar els espais públics del Nucli Antic de Lloret de Mar per afavorir entorns agradables on viure i conviure.*

R3. Integrar una població diversa que ja viu al Nucli Antic

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Comerç. Des de la perspectiva de les persones participants, es proposa promoure mesures per integrar a la diversitat de persones que viuen al Nucli Antic, des d'una vessant educativa i de mediació comunitària.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Puntualment, una persona participant proposa promoure mesures per integrar a la diversitat de persones que viuen al Nucli Antic, des d'un vessant educatiu i de mediació comunitària.*

R1. Fomentar un comerç local i de proximitat

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Comerç. Des de la perspectiva de les persones participants, es desitja diversificar el comerç, tenint en compte la diversitat d'origen de les persones que viuen i visiten el Nucli Antic, així també millorar la seva qualitat, oferint productes d'especialitat i una proposta comercial pròpia i local que visibilitzi la identitat Lloretenca. Es destaca la importància d'afavorir el comerç local i de proximitat, per acompanyar la regeneració de l'habitatge, la revitalització del Nucli Antic i la recuperació de la seva vida quotidiana, posicionament compartit també per la Taula de Turisme.

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es proposa fomentar altres tipus de comerços, tenint en compte la diversitat d'origen de les persones que viuen i visiten el Nucli Antic.*
- *Es destaca la capacitat dels comerços d'adaptar-se a col·lectius concrets i oferir-los productes i serveis propis dels seus hàbits de consum.*
- *Es proposa fomentar un comerç d'especialitat i de qualitat que doni resposta a les necessitats tant de la gent local com dels turistes.*
- *Es comparteix que la venda de productes falsificats és una problemàtica del gremi comercial. Els crida l'atenció la rapidesa amb la qual els comerciants reposen els productes falsificats.*
- *Es comparteixen algunes referències positives de Nuclis Antics vitals, com són els de Vilafranca i Vic, que compten amb un teixit comercial valuós i habitatge.*
- *Es considera que el Nucli Antic de Lloret de Mar manca d'una identitat pròpia, s'afirma que la població "s'ha venut al turisme", buscant adaptar-se sempre*

a les necessitats dels turistes. Es considera important oferir-los també una proposta comercial pròpia, local que visibilitzi la identitat Lloretenca.

R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic

Aquest repte ha estat valorat amb **menor nivell de prioritat** per la Taula Sectorial de Comerç. Des de la perspectiva de les persones participants, es comparteixen propostes per millorar la qualitat i la imatge urbana de l'espai públic (façanes, cartelleria comercial).

Durant el debat, s'han compartit les següents aportacions:

- *Es proposa comptar una regulació de façanes que permeti la unificació de la cartelleria dels comerços, entre altres mesures.*



F6. Dinàmica de valoració de reptes i prioritats del Nucli Antic.

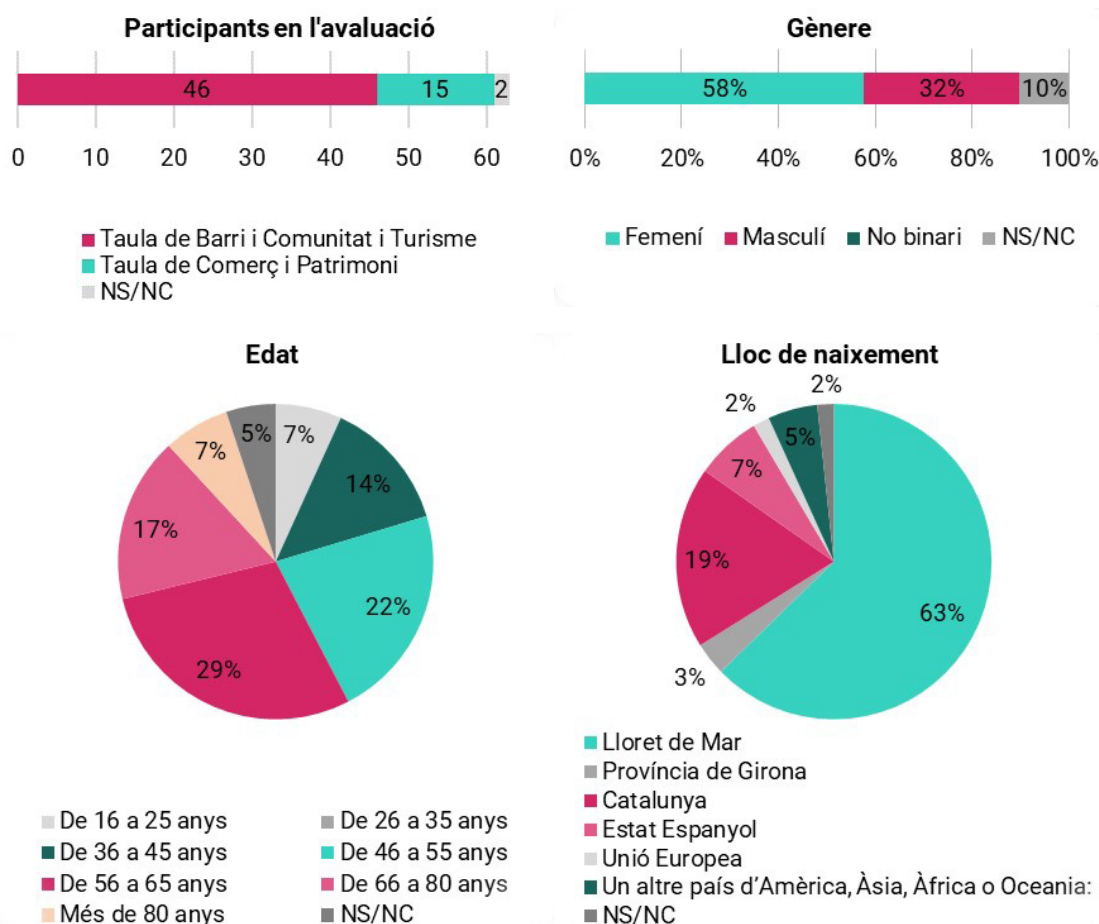
Avaluació

En acabar cadascuna de les sessions, s'ha compartit un formulari d'avaluació en format físic, per tal de conèixer el perfil de les persones participants i la valoració de les sessions desenvolupades.

Les següents dades es basen en les respostes de **59 persones**, d'un total de 74 participacions en les Taules Sectorials de Barri i comunitat, Turisme, Comerç i Patrimoni. Del total de persones que han respost el formulari, 37 han assistit a la Taula Sectorial de Barri i Comunitat, 13 a la de Turisme, 9 a la de Comerç i 7 a la de Patrimoni. Dues (2) persones no saben/no contesten.

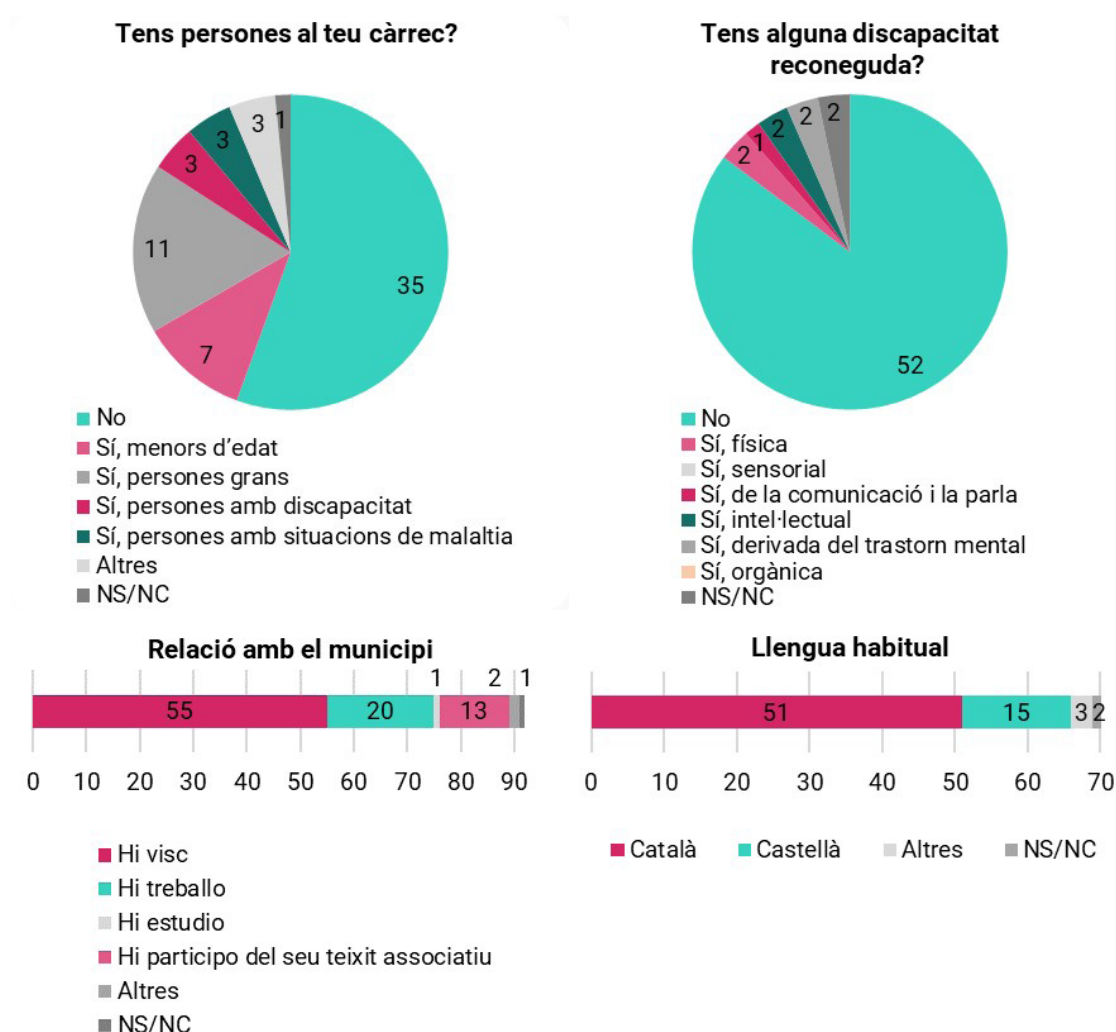
Perfil de les persones participants

Pel que fa al **perfil de les persones participants** en l'avaluació, el 58% s'identifica amb el gènere femení i el 32% amb el gènere masculí, el 10% no sap/no contesta. El 29% compta amb una edat compresa entre els 56 i 65 anys, seguit pel 22% entre els 46 i 55 anys, el 17% entre els 66 i 80 anys i el 14% entre els 36 i 45 anys. En grau més baix han participat persones amb una edat compresa entre els 16 i 25 anys (7%) i amb més de 80 anys (7%). El 5% restant no sap/no contesta.



Quant a la relació amb la **cura d'altres persones**, trenta i cinc (35) participants declaren no tenir persones a càrrec seu, mentre que vint-i-set (27) sí que tenen a càrrec seu a persones grans, menors d'edat, persones amb discapacitat, persones amb situacions de malaltia, entre altres. Una (1) persona no sap/no contesta.

Quant a la **relació amb el municipi**, la majoria dels participants en l'avaluació (55) viu a Lloret de Mar, dels quals alguns a més a més hi treballen (14) o hi participen del seu teixit associatiu (8) o es vinculen de totes tres maneres (3). En menor proporció hi ha dues (2) persones que viuen, treballen, participen del seu teixit associatiu i fan altres activitats, de les quals una (1) a més a més hi estudia. Per altre costat, hi ha una (1) persona que només hi treballa, dues (2) persones que fan altres activitats i una (1) persona no sap/no contesta.

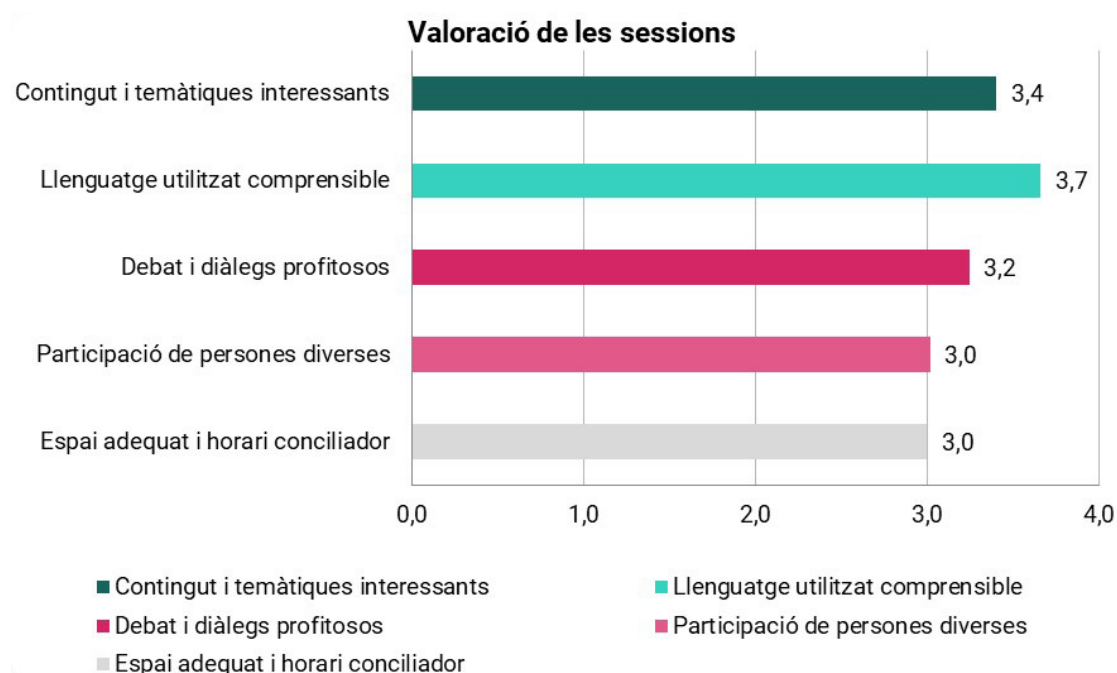


Pel que fa a la **diversitat d'origen** de les persones participants en l'avaluació, el 63% ha nascut a Lloret. Del 37% restant, 3% ha nascut en un altre municipi de la província de Girona, 19% en una altra província de Catalunya i 7% en una altra comunitat autònoma de l'Estat Espanyol. Finalment, un 2% ha nascut en altres països de la UE i un 5% de les persones assistents ha nascut en un país d'Amèrica, Àsia, Àfrica o Oceania. Un 2% ha nascut en altres territoris no especificats. Així també, cinquanta i tres (53) participants tenen el català com a **llengua habitual**, quinze (15) tenen el castellà i nou (9) tenen totes dues llengües, dels quals tres (3) a més a més tenen altres llengües com el francès, l'anglès i altres. Dues (2) persones no saben/no contesten.

Quant a la **diversitat funcional**, gairebé el total de participants (52) declara no tenir reconeguda alguna discapacitat, la resta (7) sí, entre física, de la comunicació i la parla, intel·lectual o derivada del trastorn mental. Dues (2) persones no saben/no contesten.

Valoració de les sessions

Pel que fa a la valoració mitjana de les sessions, en una escala de l'1 al 4, on 1 és molt baixa i 4 és molt alta, la valoració mitjana de cada aspecte se situa dins d'un rang entre 3,0 i 3,7, sent la comprensió del llenguatge utilitzat (3,7) i l'interessant del contingut i les temàtiques (3,4) els dos aspectes millor valorats. Al contrari, la participació de persones diverses (3,0) i l'adequació de l'espai i l'horari de les sessions (3,0) els dos aspectes amb valoració més baixa.



Conclusions

En relació amb els **reptes estratègics prioritaris**, la majoria de les Taules Sectorials han considerat els relacionats amb el model de convivència, la regeneració de l'habitatge i la millora del Nucli Antic. En grau més baix, s'han considerat prioritaris els relacionats amb el comerç local i la integració de la població diversa. Al voltant de tots els reptes s'han generat reflexions i propostes constructives que aporten a la definició d'accions de millora del Nucli Antic, per tant, cal puntualitzar que la puntuació que ha rebut cada repte no és vinculant, sinó que forma part de la metodologia plantejada per l'equip redactor per recollir les percepcions ciutadanes quant als principals temes que els interpel·len. En general, les Taules Sectorials han valorat els reptes de la següent manera:

	● Prioritari	● Complementari	● Més valor
R1	6	7	13
R2	25	12	4
R3	1	6	5
R4	24	12	18
R5	18	15	19

Totes les Taules Sectorials consideren que el repte **R4. Afavorir un model de convivència amb l'oci** és el més prioritari per la incompatibilitat de la vida quotidiana i les activitats vinculades amb l'oci nocturn i l'impacte negatiu que té en el benestar de les persones. Així mateix, es considera que la necessitat de **R2. Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic** és un repte fonamental per enfortir la vida comunitària i el teixit comercial al Nucli Antic i que caldria ser liderada de l'administració pública amb la col·laboració de la propietat privada. En aquest sentit, un repte que està estretament vinculada és la necessitat de **R1. Fomentar un comerç local i de proximitat**, que sigui divers, de qualitat i ajudi a enfortir una identitat pròpia.

Un altre repte que ha generat una diversitat d'aportacions és la necessitat de **R5. Millorar el Nucli Antic com a atractiu**. S'ha proposat una diversitat d'actuacions per millorar els entorns urbans del Nucli Antic, posant al centre les necessitats del veïnat i donant menys prioritat al benefici que pugui treure el turisme. Finalment, el repte **R3. Integrar una població diversa que ja viu al Nucli Antic** no ha suscitat l'interès de les persones participants, així i tot, s'han generat aportacions puntuals que es podrien continuar detallant.

En relació amb l'**avaluació de la participació i les sessions**, cal destacar la participació majoritària del veïnat a les Taules Sectorials de Barri i Comunitat i de Turisme. S'ha comptat amb una participació rellevant de persones adultes, la majoria identificades amb el gènere femení i nascudes a Lloret de Mar. Així també s'ha avaluat positivament el desenvolupament de les sessions, sent la diversitat de participants i l'adequació de l'espai i l'horari, aspectes a millorar en l'organització de les pròximes sessions de les Taules Sectorials.