



Ajuntament de
Lloret de Mar

PLA DIRECTOR DE DINAMITZACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE LLORET DE MAR



Taules sectorials

Juliol 2024

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya

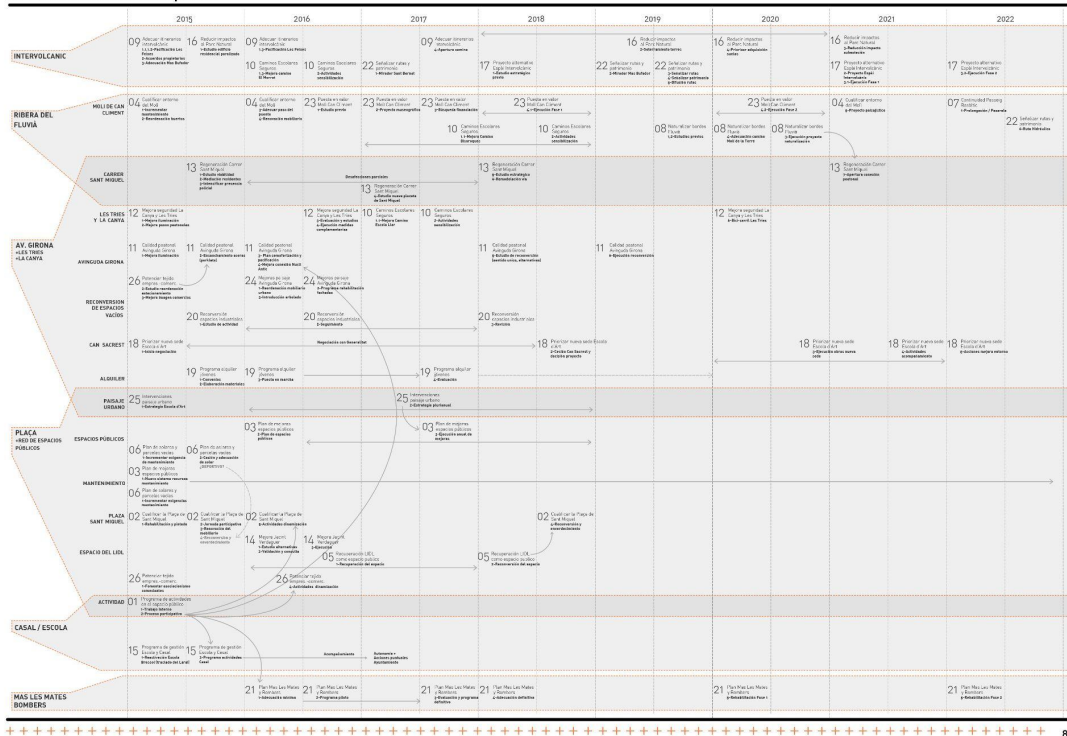


Generalitat
de Catalunya

1. Què és un Pla Director
2. Les Taules sectorials i els Espais de Participació
3. Calendari i procés de participació
4. Avanç de la diagnosi

QUÈ ÉS UN PLA DIRECTOR?

6.1 Planificació temporal



6.2 Coordinació i seguiment

Se planteja a continuació la estructura de coordinació de les agents institucionals i socials que permeti llevar a cabo el seguiment del procés de implementació de les Accions de Millora. Esta estructura se fundamenta en tres mecanismes, cada uno con una composició de agents y una periodicidad de reuniones propia. Dentro de estos tres grupos se integran los siguientes agentes:

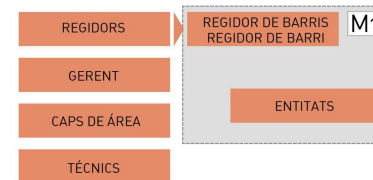


A través de estos tres mecanismos coordinados se lleva a cabo un proceso semestral de priorización de acciones, definición e implementación de estas, valoración de los resultados y planificación del siguiente semestre. Estos tres mecanismos son:

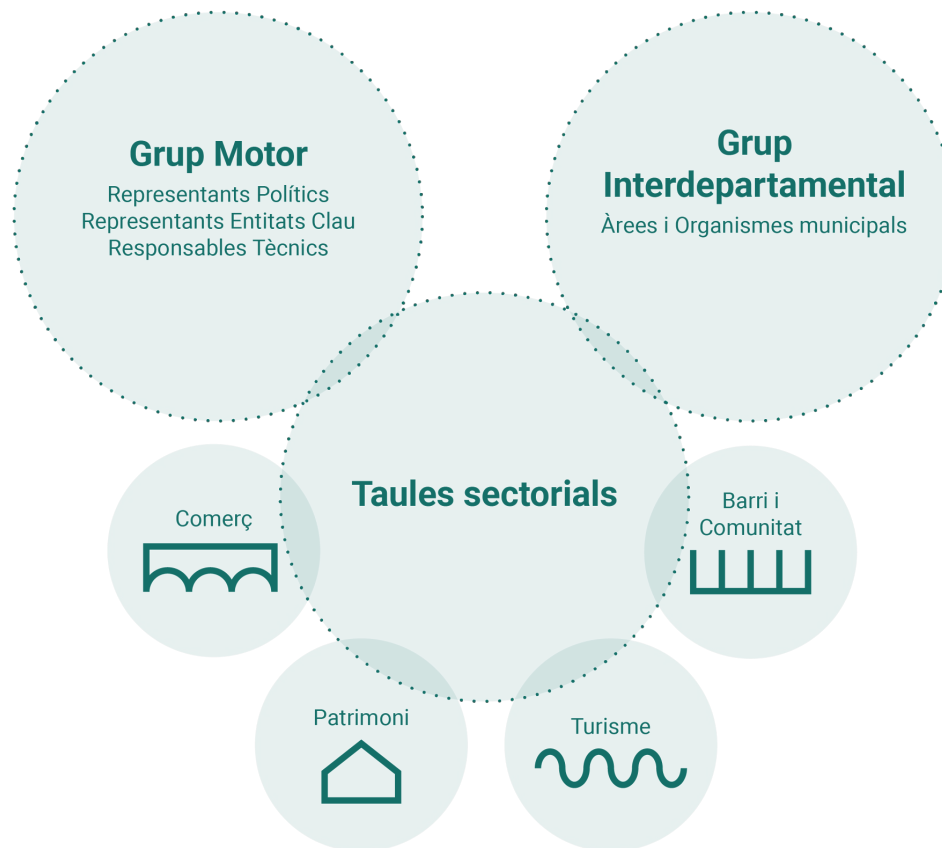
M1 - MECANISMO CIUDADANO

OBJETIVO: evaluar los resultados alcanzados y el éxito de las acciones implementadas en el periodo anterior y establecer de manera definitiva las prioridades de periodo actual para su implementación técnica.

PERIODICIDAD: cada 6 meses, previo al inicio del proceso de implementación de las acciones.



TAULES SECTORIALS I ESPAIS DE PARTICIPACIÓ



Taules sectorials:

Les activitats participatives durant diferents moments del procés, especialment durant la fase de l'impuls participatiu, tindran com a espai de participació obert i ciutadà les taules sectorials. Els objectius d'aquestes taules són:

- Exercir tasques d'acompanyament del procés.
- Realitzar tasques de divulgació del procés i dels resultats intermedis.
- Donar continuïtat al procés mitjançant grups de treball un cop finalitzada la fase d'elaboració del Pla Director.

CALENDARI I PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

PLA DIRECTOR
DE MILLORA
DEL NUCLI
ANTIC DE
LLORET DE MAR



F1: Anàlisi actual
i diagnosi

Anàlisi tècnica
Entrevistes amb personal
tècnic i agents clau



F2: Impuls
participatiu

Contrast de
la diagnosi

Ideació i
priorització
de propostes



F3: Pla Integral
d'accions de millora

Revisió tècnica

Codisseny de les
actuacions



F4: Presentació pública
del Pla Director

Presentació a l'Equip de Govern
Presentació Pública

Taules sectorials
Sessió 1

07/24

Contrast de la
diagnosi

Taules sectorials
Sessió 2

Oct 2024

Valoració i
priorització d'accions

Taules sectorials + Grup
Interdepartamental

Sessió 3

Nov 2024

Codisseny de projectes i
grups de treball

Presentació
Inicial

20/06/24

Presentació
Pla Director

Gener 2025

AVANÇ DE LA DIAGNOSI



1930

Servei d'Arxiu Municipal de
Lloret de Mar



1949

Servei d'Arxiu Municipal de
Lloret de Mar



1961

Institut Cartogràfic i
Geològic de Catalunya

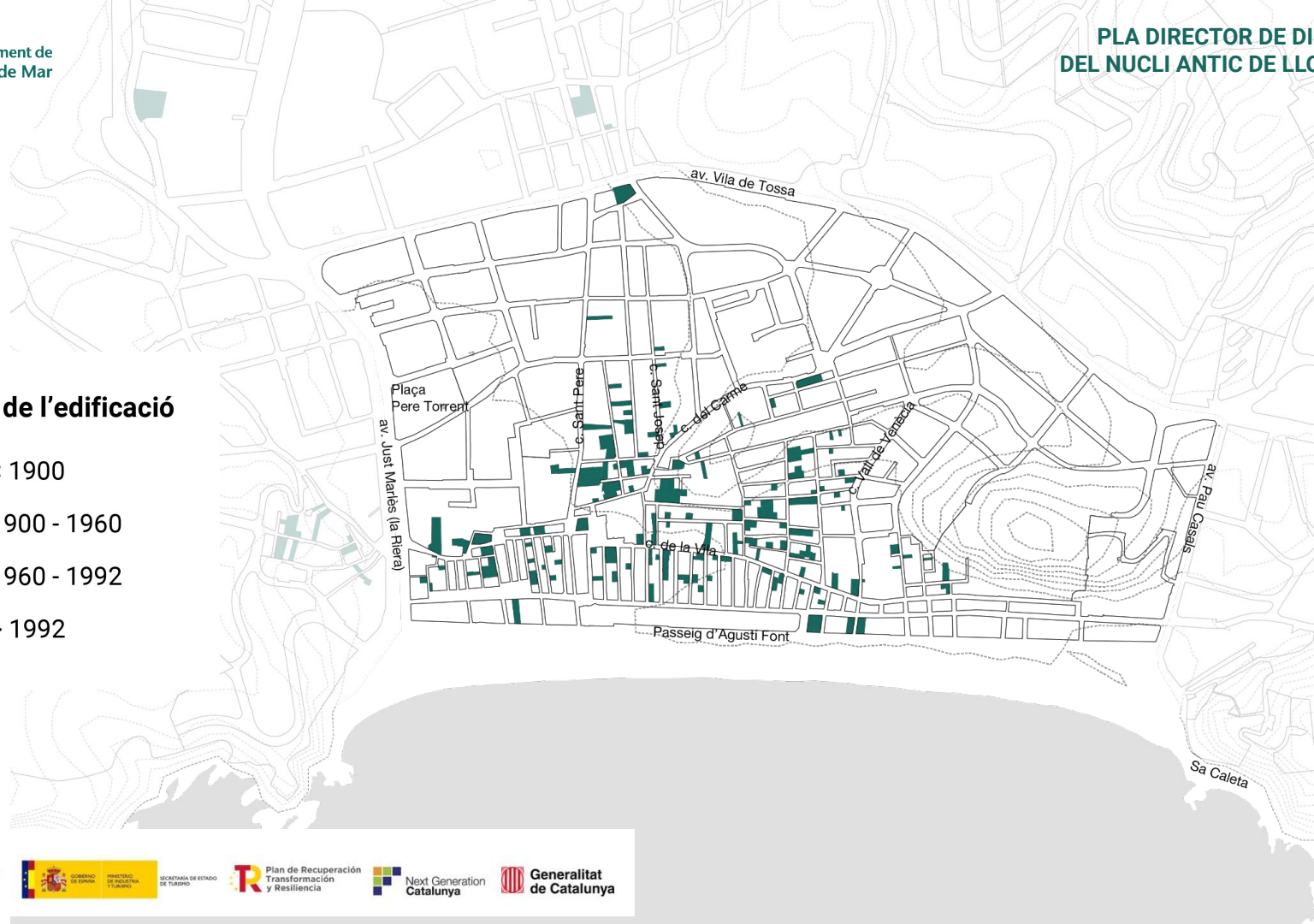
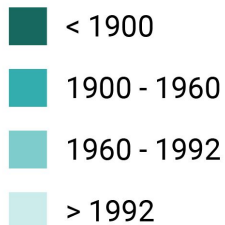


2023

© Pawel Studzienny
(Ajuntament de Lloret)



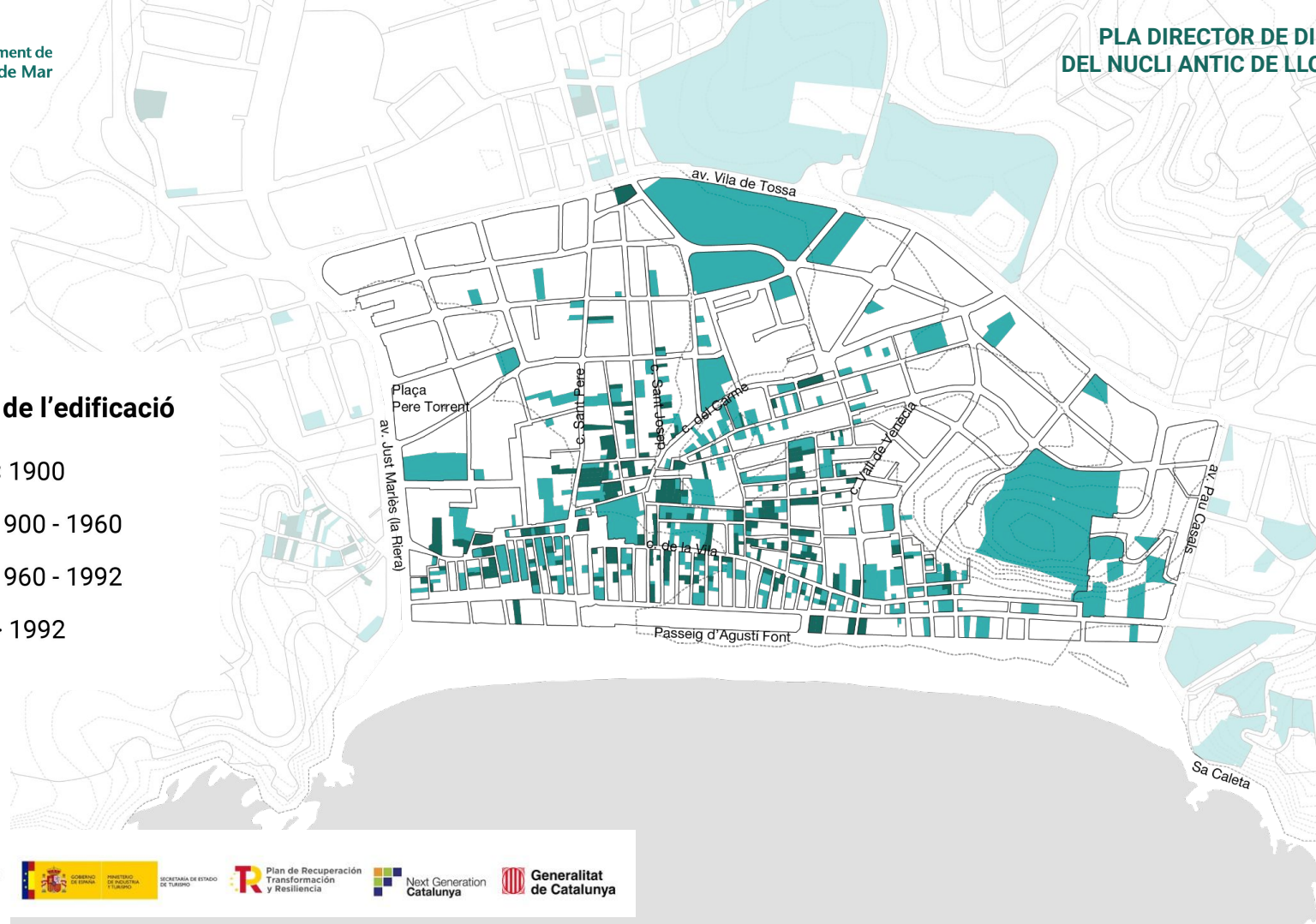
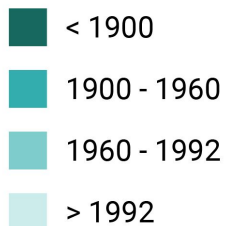
Edat de l'edificació





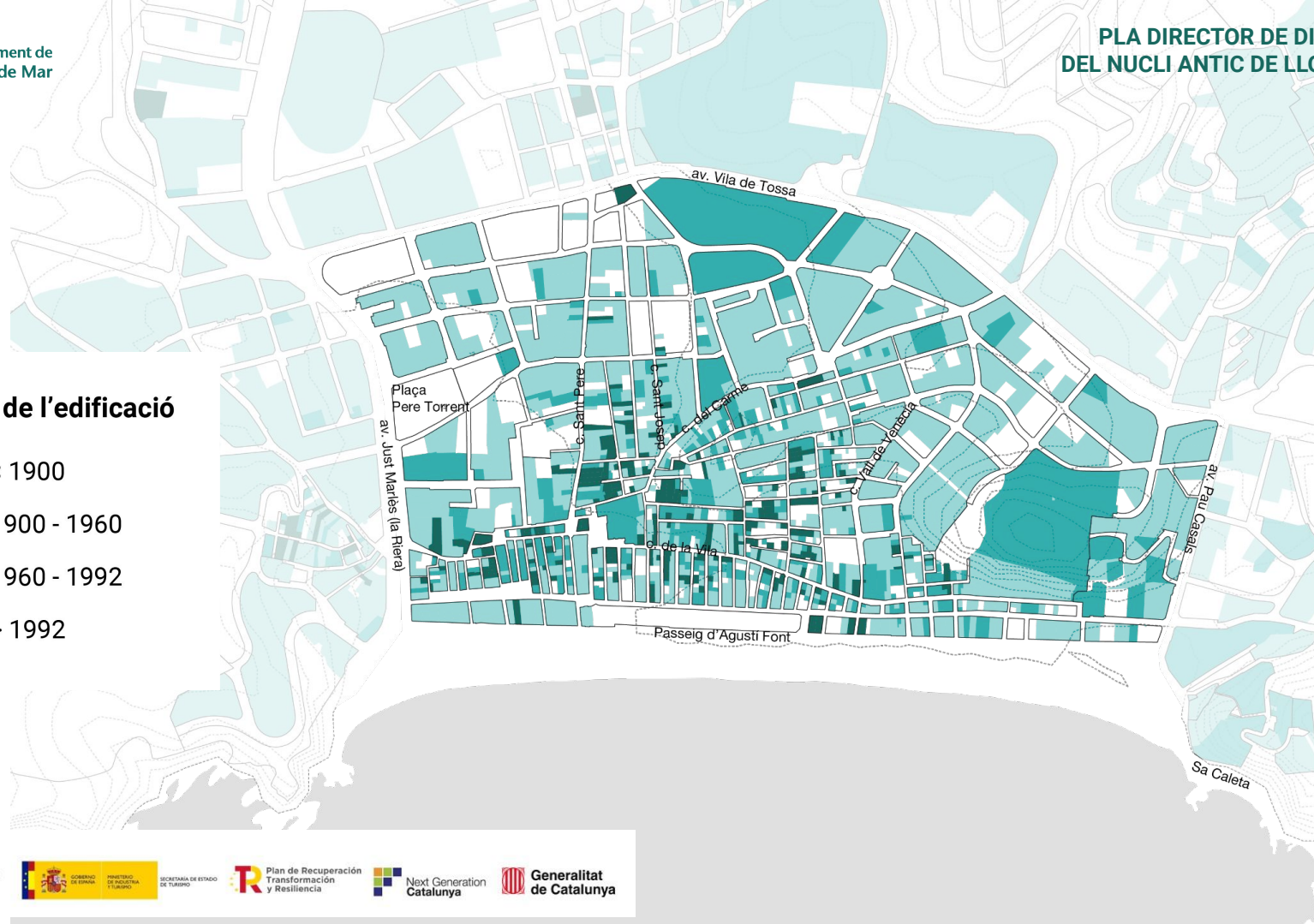
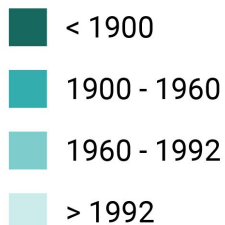


Edat de l'edificació



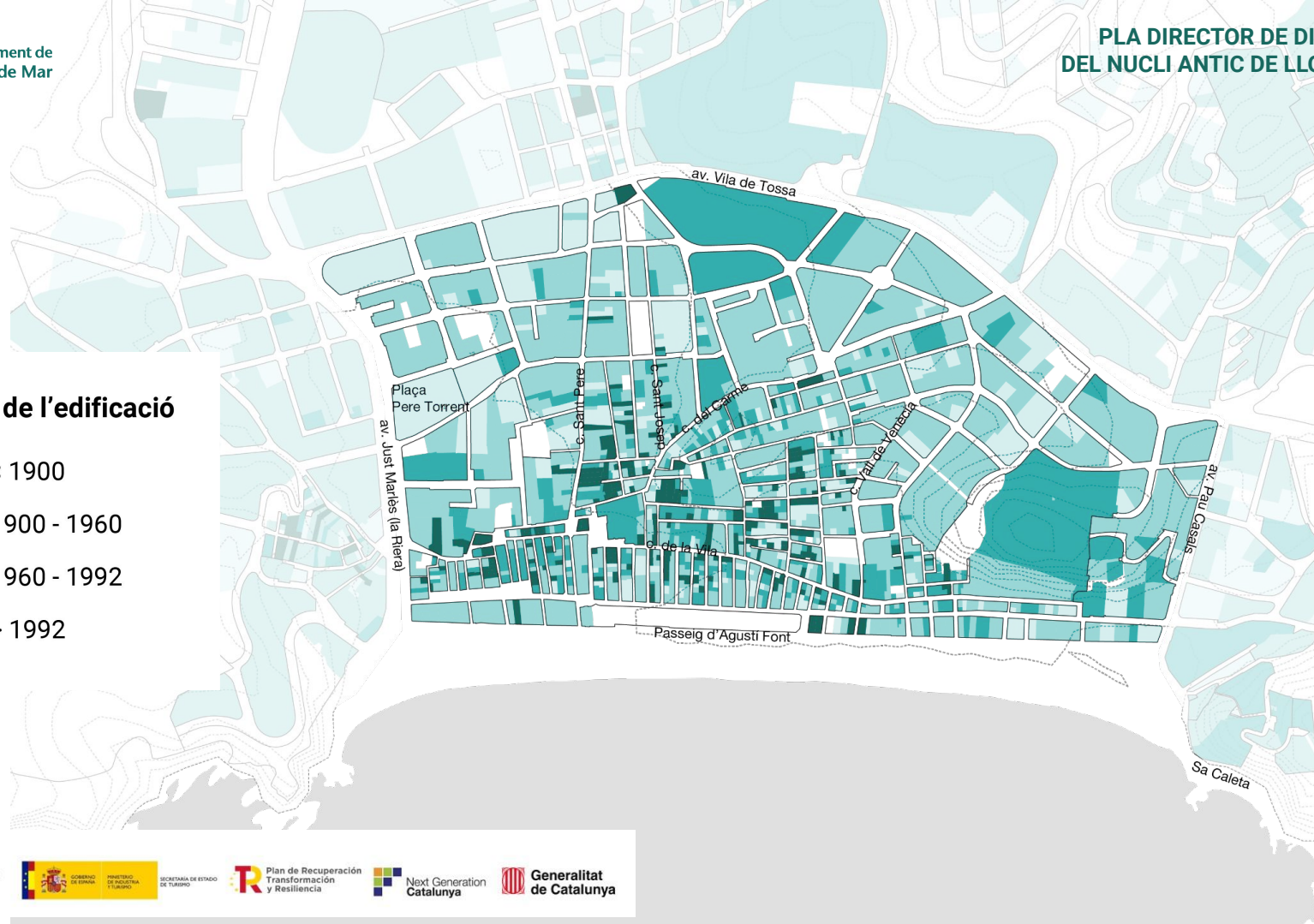
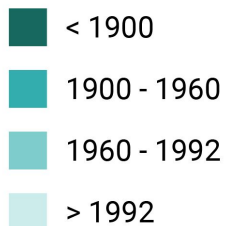


Edat de l'edificació





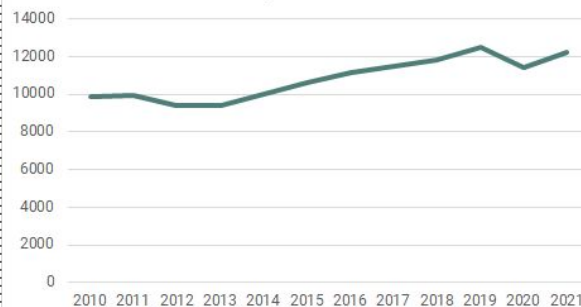
Edat de l'edificació



PIB per habitant (milers €)



Renda Familiar Disponible Bruta / habitant €



Índex Socioeconòmic Territorial



Lloret de Mar: 17.300 €
Selva: 26.900 €
Catalunya: 31.600 €

(45,3 % de municipis amb més PIB/hab)

Lloret de Mar: 12.252 €
Selva: 15.112 €
Catalunya: 18.356 €

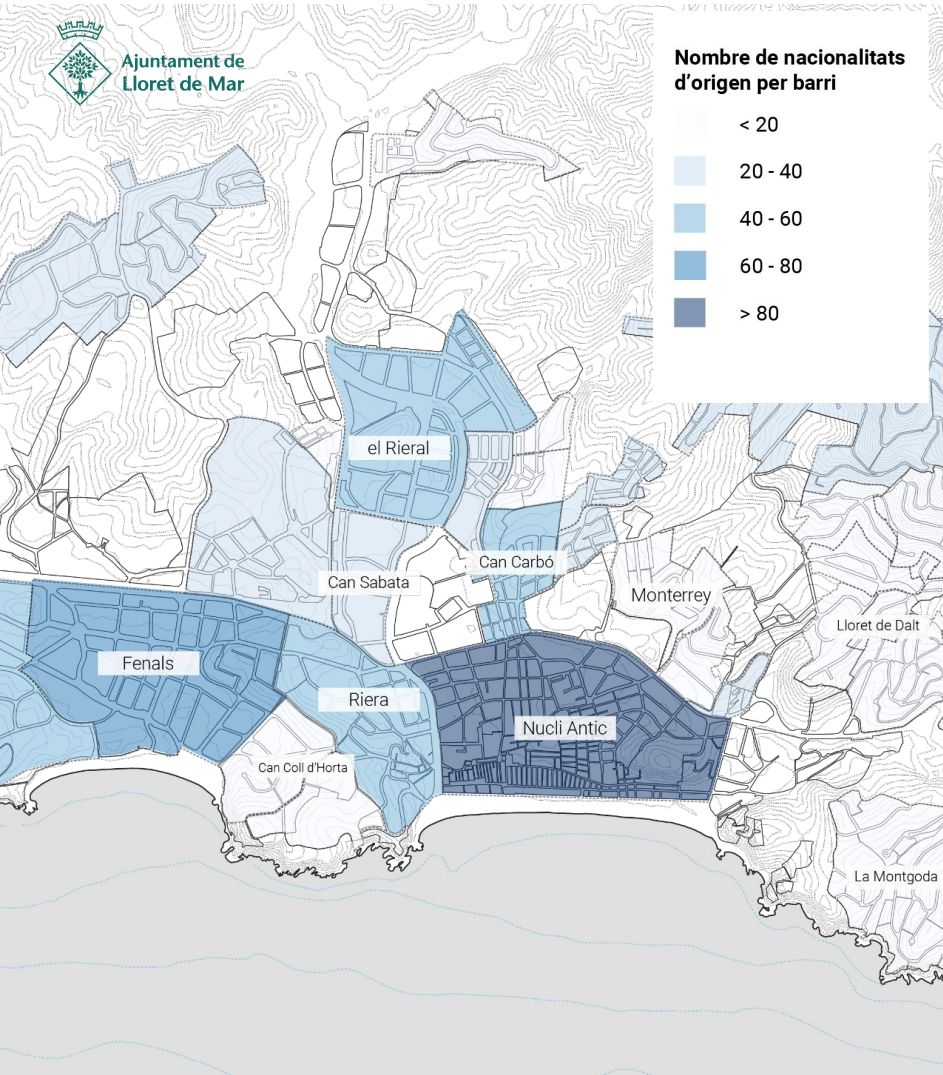
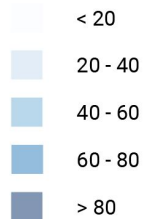
(33,3 % de municipis amb més RFDB/hab)

Lloret de Mar: 78,9
Selva: 88,3
Catalunya: 100

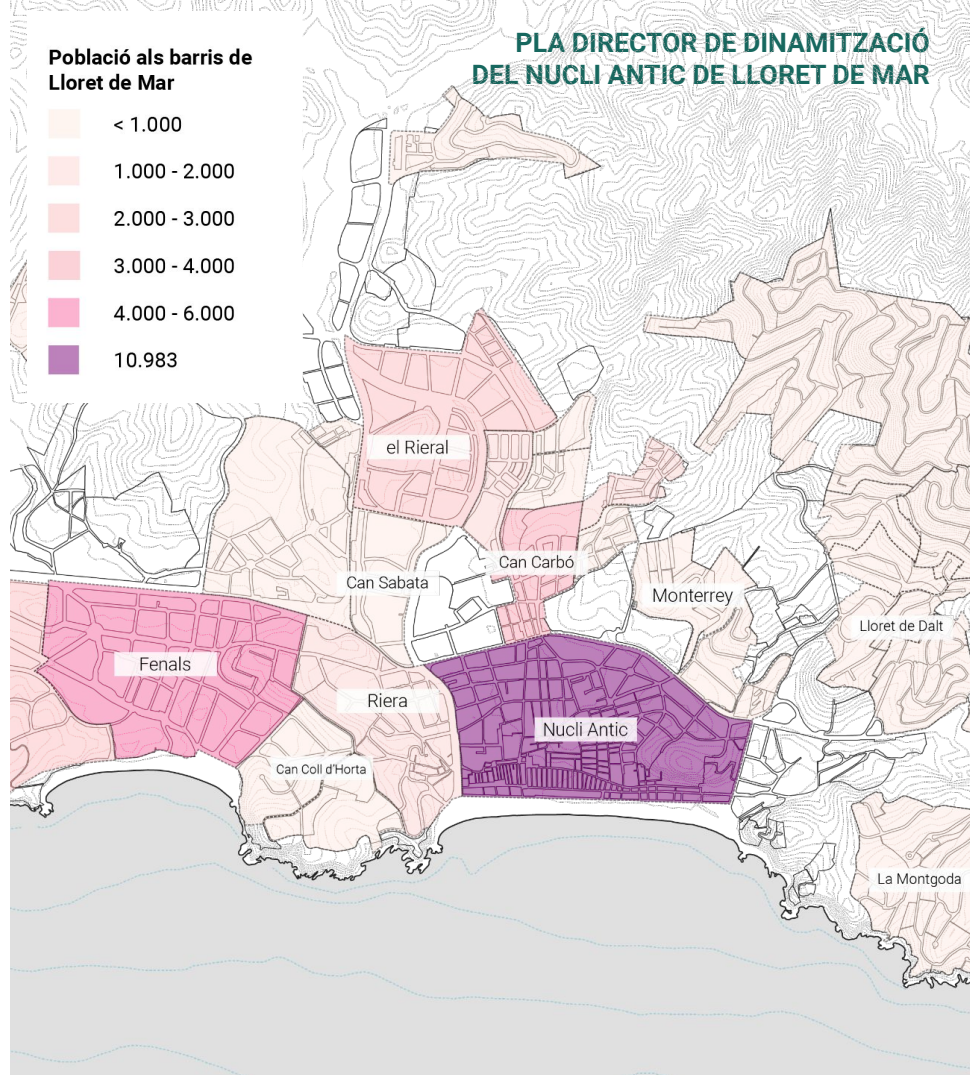


Ajuntament de
Lloret de Mar

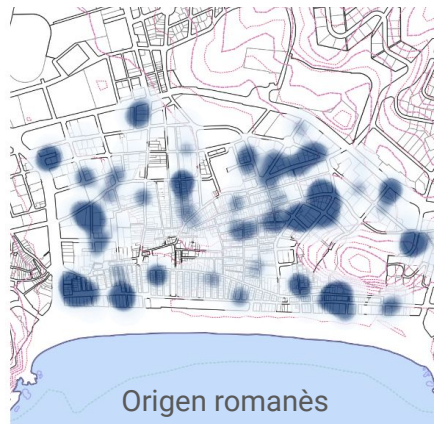
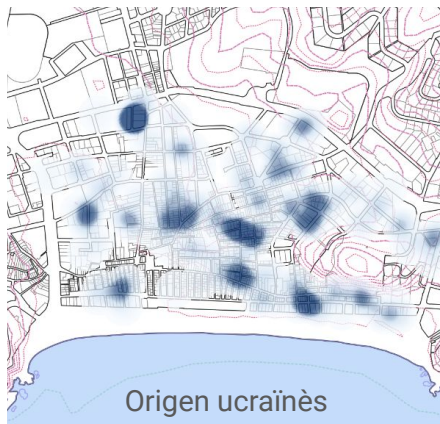
Nombre de nacionalitats d'origen per barri



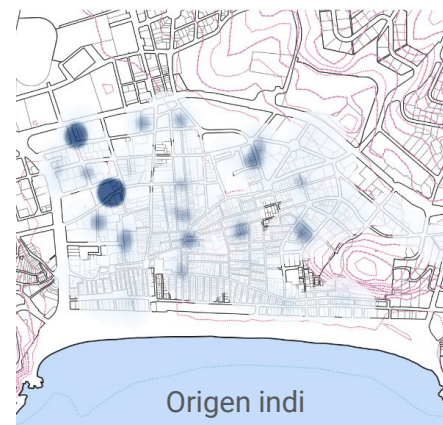
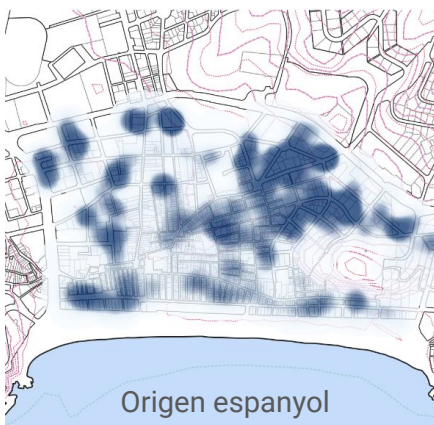
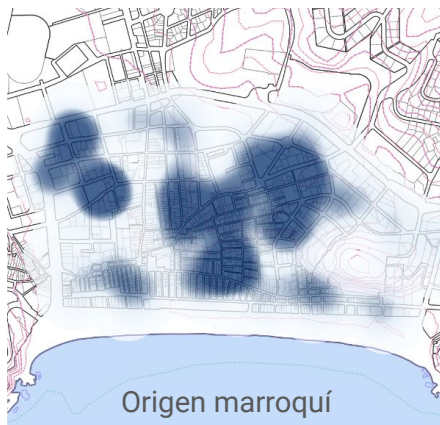
Població als barris de Lloret de Mar

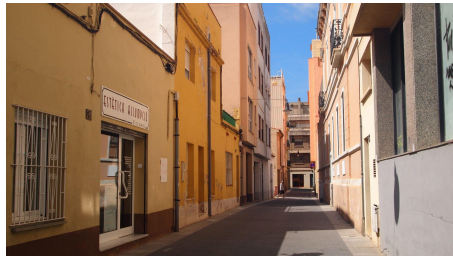


PLA DIRECTOR DE DINAMITZACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE LLORET DE MAR



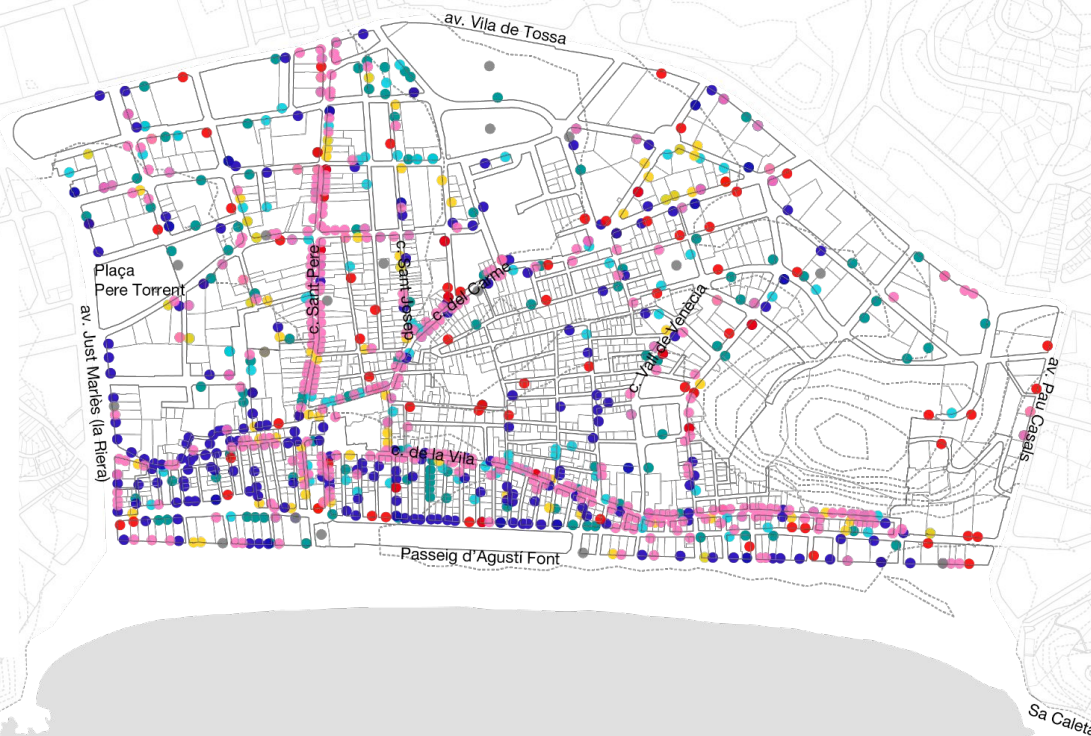
concentració de població
(comparació no relativa)

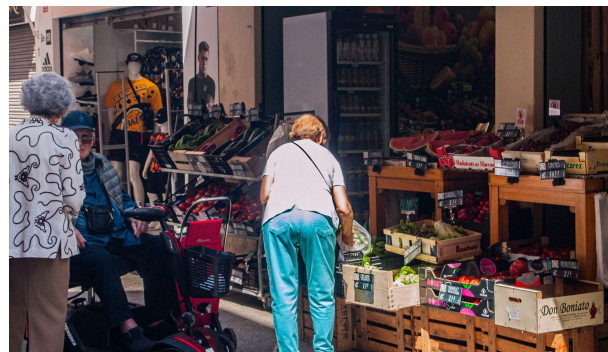




Tipus d'activitat

- Serveis d'Educació, Tècnics i Professionals
- Activitats de Salut i Estètica
- Hostaleria i allotjament
- Alimentació
- Cafeteries, bars, restaurants i oci
- Administració i equipaments
- Botigues i comerç







Habitatges buits a Lloret

1.535 el 1981

3.789 el 2011

Habitatges buits estimats al Nucli Antic

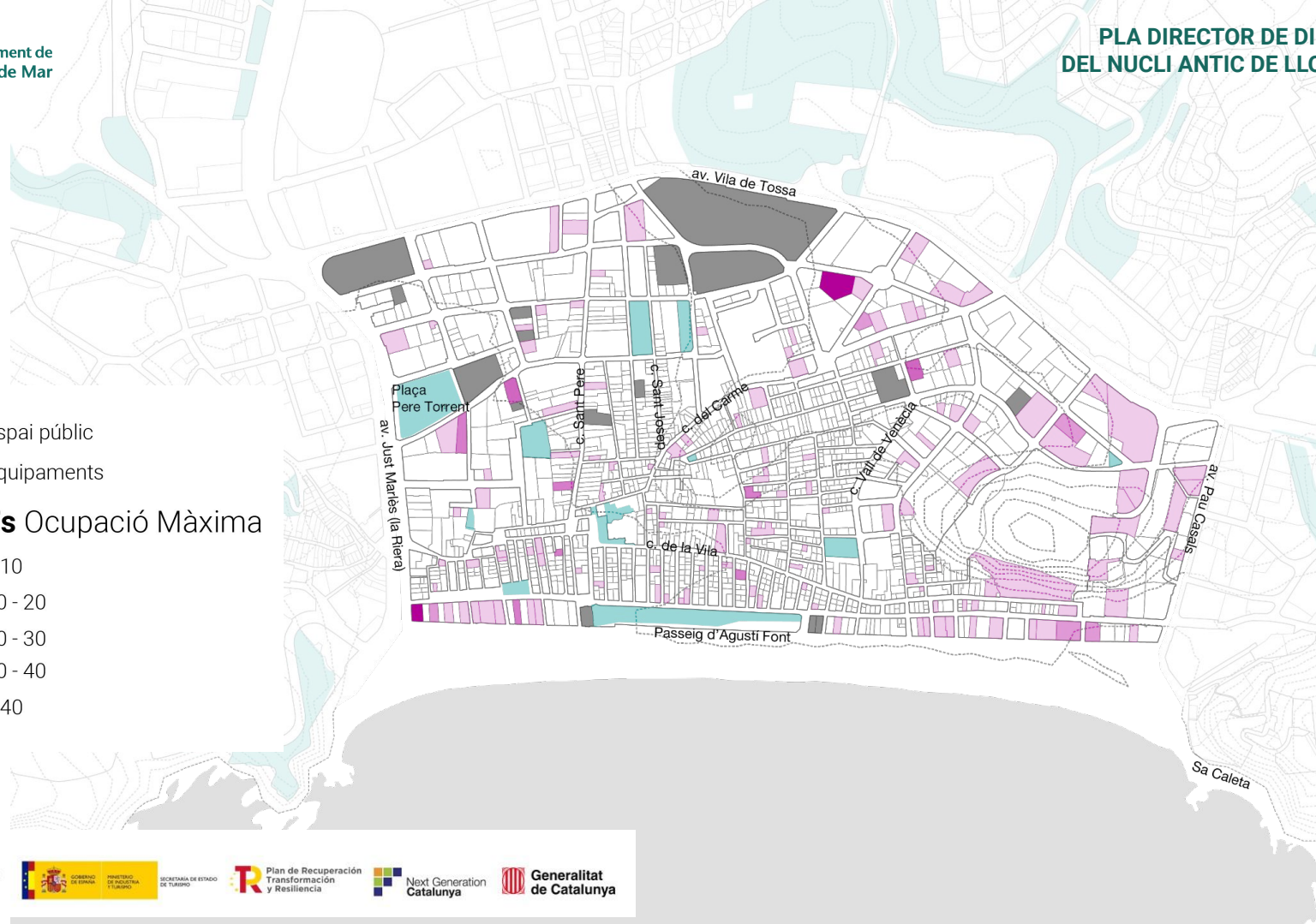
1.897 el 2017



- Espai públic
- Equipaments

HUTs Ocupació Màxima

- < 10
- 10 - 20
- 20 - 30
- 30 - 40
- > 40



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar (2007)

Pla Especial del Casc Antic de Lloret de Mar (2013-16)

Pla Operatiu de Renovació Turística de Lloret de Mar (2015)

Repensar Lloret 2030 - Laboratori Urbà Lloret de Mar (2016)

Pla Local d'Habitatge Lloret de Mar (2017)

Estudi d'Habitatges buits de Lloret de Mar (2017)

Pla Especial Urbanístic dels Habitatge d'Ús Turístic (2018)

Pla Especial d'Usos Comercials Lloret de Mar (2020)

Estudi parc habitatges ocupats irregularment a Lloret de Mar (2022)

Projecte Viles Florides (2023)

Ordenança Subvencions pel tractament de façanes del Nucli Antic (2023)

Lloret Destinació Turística Intel·ligent (2024)

ELS REPTES DEL NUCLI ANTIC

Repte 1

Fomentar un comerç local i de proximitat

Controlar les activitats i tipus de comerços al Nucli Antic segons el Pla Especial d'Usos Comercials. Incentivar i fomentar botigues amb producte local. Localitzar equipaments públics al Nucli Antic per afavorir-hi el trànsit de gent.

Repte 2

Regenerar els habitatges buits del Nucli Antic

Generar incentius per atreure població jove i gent que avui viu a les urbanitzacions de Lloret de Mar. Limitar els habitatges turístics a plantes baixes o edificis d'ús turístic per evitar problemes de convivència.

Repte 3

Integrar una població diversa que ja viu al Nucli Antic.

Facilitar-hi l'accés a l'habitatge digne de la població més vulnerable.
Fer difusió de les polítiques locals cap a col·lectius diversos, incloent-hi dels drets i serveis disponibles, així com de les responsabilitats. Generar espais de trobada i integració.

Repte 4

Afavorir un model de convivència amb l'oci

Controlar el compliment de les regulacions existents i les normes cíviques, especialment durant la nit. Reforçar la seguretat al carrer i enfortir la col·laboració públic-privada per assegurar la convivència amb altres usos i activitats, especialment l'ús residencial.

Repte 5

Millorar el Nucli Antic com a atractiu turístic

Continuar i potenciar l'esforç de renovació de façanes al Nucli Antic.
Implementar projecte de viles florides i actuacions al Nucli Antic.
Millorar la qualitat de l'espai públic i implementar espais d'art urbà.
Posar en valor el patrimoni arquitectònic del Nucli Antic.



Quin repte consideres més prioritari?



Quin altre repte és complementari i compatible amb la teva prioritat?



On penses que pots afegir més valor des de la teva posició o entitat?

Gràcies!

pladirectornucliantic.lloret.org